



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &  
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,  
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ  
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ  
ΤΜΗΜΑ Γ**

**Ταχ. Διευθ.** : Μεσογείων & Τρικάλων 36  
**Ταχ. Κώδ.** : 11526  
**Πληροφορίες** : Η. Ζαχαρόπουλος  
**Τηλέφωνο** : 210-6929013  
**FAX** : 210-6918088

**Προς:** Αποκεντρωμένη Διοίκηση  
Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου  
ΔΙΠΕΧΩΣΧ Πελοποννήσου  
Πλ. Κολοκοτρώνη 20, 22100 Τρίπολη

**Κοιν.:** ΥΔΟΜ Δήμου Ναυπλιέων  
Παραλιακή οδός Ναυπλίου – Ν. Κίου  
22100 Ναύπλιο

**Θέμα: Αναγκαιότητα έκδοσης απόφασης κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών**

**Σχετ.: α) το με αρ. πρωτ. 195367/5-9-2019 (αρ. πρωτ. ΔΑΟΚΑ 87270/30-9-2019) έγγραφό σας  
β) το με αρ. πρωτ. 317/20-2-2019 (αρ. πρωτ. ΔΑΟΚΑ 21753/979/8-3-2019) έγγραφο της  
ΥΔΟΜ Δήμου Ναυπλιέων**

Σε συνέχεια του ανωτέρω (α) σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι μετά την τυχόν αποδοχή της έκθεσης αυτοψίας, ή την οριστική κρίση της αρμόδιας επιτροπής για την εξέταση ενστάσεων – προσφυγών, ή τη μη υποβολή ένστασης κατά έκθεσης αυτοψίας, δεν απαιτείται περαιτέρω έκδοση απόφασης κατεδάφισης για τις οριστικά κατά τα ανωτέρω κριθείσες αυθαίρετες κατασκευές. Η αρμόδια ΥΔΟΜ δι' εγγράφου της ενημερώνει την Αποκεντρωμένη Διοίκηση προκειμένου να εκτελεστεί η κατεδάφιση των αυθαιρέτων κατασκευών.

Επειδή όμως από το 2009 με τους νόμους τακτοποίησης – ρύθμισης αυθαιρέτων κατασκευών, έχει ανασταλεί η κατεδάφιση για πολλές κριθείσες αυθαίρετες κατασκευές, έχουμε την άποψη ότι οι κατά τόπους ΥΔΟΜ, οι οποίες έχουν πρόσβαση στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ για υπαγωγές αυθαιρέτων εντός της χωρικής αρμοδιότητάς τους, οφείλουν να ενημερώνουν τις Αποκ. Διοικήσεις επικαιροποιώντας τυχόν απεσταλθέντες καταλόγους αυθαιρέτων προς κατεδάφιση, προκειμένου να γίνεται ορθότερος προγραμματισμός κατεδαφίσεων επί των πραγματικών αναγκών.

Επισημαίνουμε ότι η εφαρμογή της παρ. 7 β του άρθρου 94 του ν.4495/17 στην οποία προβλέπεται ότι η κατεδάφιση ενεργείται ύστερα από απόφαση του Διευθυντή του Περιφερειακού Παρατηρητηρίου, θα εκκινήσει μετά τη σύσταση των Τοπικών και Περιφερειακών Παρατηρητηρίων.

Σε κάθε περίπτωση, δικαστικές αποφάσεις εκτελούνται υποχρεωτικά από τη διοίκηση.

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**Νίκος ΜΠΙΑΣ**  
**Αρχιτέκτων Μηχανικός**