



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ΄

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδ. : 11526
Πληροφορίες : Ε. Τσαρτίνογλου
Τηλέφωνο : 210-6980333
FAΧ : 210-6918088

Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
ΔΙΠΕΧΩΣΧ Αττικής
Μεσογείων 239 & Ν. Παρίτη
154 51 Ν. Ψυχικό

Κοιν.: Δήμος Αγίας Παρασκευής
ΥΔΟΜ
Μεσογείων 372
153 41 Αγ. Παρασκευή
s.augouropoulou@agiaparaskevi.gr

Θέμα : Σχετικά με βεβαίωση νομίμου περιγράμματος

Σχετ. : α) Το υπ' αριθμ. 25440/1605/2018/18-11-2019 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣΧ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
β) Το υπ' αριθμ. 35068/18-9-2013 έγγραφο της ΔΟΚΚ /ΥΠΕΚΑ

Σε συνέχεια του (α) σχετικού εγγράφου σας, σας γνωρίζουμε στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας για τα εξής:

Όπως άλλωστε επισημαίνεται και στο (β) σχετικό, μετά την έκδοση των ν.4030/11, ν.4067/12 αλλά και του ν.4495/17, δεν υφίσταται πλέον ανάγκη έκδοσης βεβαιώσεων νομίμου περιγράμματος για κτίρια προϋφιστάμενα του 1955. Η διαπίστωση του νόμιμου περιγράμματος γίνεται από την ΥΔΟΜ μόνο κατά την έκδοση οικοδομικής άδειας ή προέγκρισης οικοδομικής άδειας, που αφορά σε εργασίες σε υφιστάμενα κτίρια σύμφωνα με το άρθρο 23 του ν.4067/12, ελέγχεται στο στάδιο ελέγχου του διαγράμματος κάλυψης και πιστοποιείται με την έκδοση της αντίστοιχης διοικητικής πράξης (οικοδομικής άδειας ή προέγκρισης οικοδομικής άδειας).

Υπενθυμίζεται ότι η διαδικασία έκδοσης βεβαίωσης πιστοποίησης νομίμου περιγράμματος, προβλεπόταν στο ν.1577/85, όπως είχε τροποποιηθεί με τον ν.2831/00 και σύμφωνα με την εγκύκλιο 55/00, για τις περιπτώσεις έκδοσης άδειας λειτουργίας ειδικών κτηρίων προκειμένου να εκδοθεί η αντίστοιχη βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης. Όμως μετά την έκδοση του ν.4178/13 και ειδικότερα της παρ. 14 του άρθρου 25, η οποία επαναλαμβάνεται στην παρ. 8 του άρθρου 107 του νέου νόμου 4495/17 (167 Α΄) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», η βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης χορηγείται σε κάθε περίπτωση από ιδιώτη μηχανικό. Επομένως σήμερα ο ιδιώτης μηχανικός λαμβάνοντας υπόψη όλα τα στοιχεία της υφιστάμενης οικοδομής όπως τα υλικά κατασκευής, δημόσια έγγραφα, αεροφωτογραφίες, συμβόλαια κλπ ,είναι αρμόδιος να βεβαιώνει για τη νομιμότητα ή μη αυτής σχετικά με τον χρόνο κατασκευής της αλλά και την υπάρχουσα εγκατεστημένη χρήση.

Τέλος επισημαίνεται ότι το παράρτημα Ι της ΥΑ 171563/131/21-2-2018 «Οδηγός Εξοικονόμησης κατ' οίκον ΙΙ» (ΦΕΚ 756 Β'), το οποίο ορίζει τα αποδεικτικά στοιχεία υποβολής του ανωτέρω προγράμματος και αναφέρεται σε βεβαιώσεις νομίμου περιγράμματος για κτήρια προ του έτους 1955, δεν επαναφέρει την διαδικασία έκδοσης των εν θέματι βεβαιώσεων, αλλά δίνει την δυνατότητα υποβολής στο πρόγραμμα τυχόν παλαιών βεβαιώσεων, που είχαν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του προγενέστερου θεσμικού πλαισίου.

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός**