

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 29.7.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 9^η
ΠΡΑΞΗ : 100η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Κ. Πανηγύρης,
Δ. Ξυνομηλάκης, Ι. Βεντουράκης.

ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Α. Βησσαράκης (κωλυομένου αυτού και της
αναπληρώτριάς του)

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Πραξιτέλους αρ.24, στην περιοχή Εμπορικού Τριγώνου της Αθήνας, στο Ο.Τ.66032, Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας “ΑΤ - ΗΛ PROPERTY ΑΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου συμμετείχε ο μελετητής του θέματος κ. Περ. Παλμός .

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 22/7/2020 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και άκουσε τον μελετητή γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « την έκδοση Υπουργικής Απόφασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 3.γ του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α) περί «Νέου Οικοδομικού Κανονισμού», για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, στο ακίνητο επί της οδού Πραξιτέλους αρ.24, με το εξής περιεχόμενο:

Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Πραξιτέλους αρ. 24, στην περιοχή Εμπορικού Τριγώνου της Αθήνας, στο Ο.Τ.66032 Δήμου Αθηναίων, εντός του οποίου βρίσκεται κτίριο, το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με το από 30.05.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 349/Δ’/85), φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας “ΑΤ - ΗΛ PROPERTY ΑΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” επιτρέπονται τα εξής:

- *Αποκατάσταση και ανάδειξη της υφιστάμενης όψης, αναδεικνύοντας τα στοιχεία εκείνα που αποδίδουν ιδιαίτερο χαρακτήρα στο κτίριο.*
- *Καθαίρεση τμημάτων του και αναδιάταξη του εσωτερικού του με νέο φέροντα οργανισμό.*
- *Δημιουργία β’ υπογείου, μέχρι τη στάθμη θεμελίωσης.*
- *Κατασκευή παταριού, στη στάθμη +3,20, που θα υποστηρίζει την λειτουργία του ισογείου.*

- Προσθήκη καθ' ύψος σύγχρονης κατασκευής, σε υποχώρηση από την Ο.Γ. 2,40μ.

B. Στο κτίριο, πέραν των επιτρεπομένων χρήσεων, επιτρέπεται η χρήση ανά στάθμη:

- Στο α' υπόγειο λειτουργίες ευεξίας και well being, στο β' υπόγειο βρίσκονται βοηθητικοί και μηχανολογικοί χώροι,
- Στο ισόγειο (στάθμη $\pm 0,00$), χώρος εισόδου του κτιρίου, περιλαμβάνει τον χώρο υποδοχής καθώς και εστιατόριο – μπαρ
- Οι στάθμες α', β' και γ' ορόφου εξυπηρετούν τους χώρους προσωρινής διαμονής (δωμάτια),

Οι ανωτέρω όροι τίθενται με γνώμονα την προστασία και ανάδειξη του διατηρητέου κτιρίου

B. Όλες οι αιτούμενες επεμβάσεις, αποκατάστασης του κτιρίου, καθαίρεσης τμήματός του, ανακατασκευής του εσωτερικού του με νέο φέροντα οργανισμό, προσθήκης καθ' ύψος, δημιουργίας β' υπογείου χώρου και λοιπές οικοδομικές εργασίες, θα γίνουν σύμφωνα με την υποβληθείσα αρχιτεκτονική μελέτη, όπως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση και φαίνεται στα έντεκα (11) διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα και συγκεκριμένα: διάγραμμα δόμησης σε κλ. 1/100, οκτώ (8) σχέδια κατόψεων, και δύο (2) σχέδια όψεων – τομών, σε κλ. 1/50 και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Γ. Η ορθή εφαρμογή των ρυθμίσεων που προβλέπονται από την παρούσα πραγματοποιούνται κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στο από 30.05.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 349/Δ'785) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ

