

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 29.7.2020  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 9<sup>η</sup>  
**ΠΡΑΞΗ** : 101η  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Μπακογιάννης  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Ν. Μουκαζής, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη  
( κωλυομένου του τακτικού μέλους), Κ. Πανηγύρης,  
Δ. Ξυνομηλάκης, Ι. Βεντουράκης.

**ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ** : Α. Βησσαράκης (κωλυομένου αυτού και της  
αναπληρώτριάς του)

### ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Έγκριση τροποποιημένων σχεδίων αρχιτεκτονικής μελέτης, που αφορά στο ακίνητο επί των οδών Νηλέως 37-39 και Ερυσίχθονος στο Θησείο, στο Ο.Τ.26/57 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας “CTY GROUP ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ “

### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου συμμετείχαν οι μελετητές του θέματος κ.κ. Μπαρμπαλής Αγγ. και Αγγελή Φ.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 20/7/2020 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και άκουσε τους μελετητές γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «Α. την έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης, με διαφοροποιήσεις ως προς τα εγκεκριμένα σχέδια για την ανάδειξη των ανασκαφικών ευρημάτων, τα οποία συνοδεύουν την εκδοθείσα Υπουργική Απόφαση με αριθ. 51539/25.11.2010 (ΦΕΚ 545/ΑΑΠ/21.12.2010) και αφορούν στο ακίνητο επί των οδών Νηλέως 37-39 και Ερυσίχθονος στο Θησείο, στο Ο.Τ.26/57 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας “CTY GROUP ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ “, όπως φαίνονται στα δέκα πέντε (15) σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης και συγκεκριμένα: Διάγραμμα κάλυψης σε κλ. 1/100, διάγραμμα εκσκαφών σε κλ. 1/50, πέντε (5) σχέδια κατόψεων, πέντε (5) σχέδια τομών και τρία (3) σχέδια όψεων, που συνοδεύουν την παρούσα.

Β. Την ενημέρωση της αρμόδιας ΥΔΟΜ ως προς τις ως άνω διαφοροποιήσεις. [των σχεδίων που συνοδεύουν την υπ’αριθ. 51539/25.11.2010 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 545/ΑΑΠ/21.12.2010)]

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα:

*(α) στο από 17.10.1984 Π/Δ/γμα (Δ'35) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου και*

*(β) στην υπ'αριθ. 51539/25.11.2010 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 545/ΑΑΠ/21.12.2010), καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό».*

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**