

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 29.7.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 9^η
ΠΡΑΞΗ : 102η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη (κωλυμένου του τακτικού μέλους), Κ. Πανηγύρης, Δ. Ξυνομηλάκης, Ι. Βεντουράκης.

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής (κωλυμένου αυτού και της αναπληρώτριάς του), Α. Βησσαράκης (κωλυμένου αυτού και της αναπληρώτριάς του).

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Βεΐκου αρ 33, στο Κουκάκι, (ΦΕΚ 148/Δ'/29.03.1981), στο Ο.Τ. 36/55 του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας της Εταιρείας ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΣ-Σ. ΠΟΜΟΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε και με διακριτικό τίτλο "Ωδείο Μουσικής Πράξης" με νόμιμους εκπροσώπους τους Σωτήριο Πομόνη και Σπυρίδωνα Καραμήτσο.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 21/7/2020 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « **Α. την έγκριση υπαγωγής της υπ'αριθ. 11261521/20.11.2019 αρχική δήλωση ένταξης** (τελευταία ενημέρωση 09.07.2020) στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών, στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Βεΐκου αρ 33, στο Κουκάκι, (ΦΕΚ 148/Δ'/29.03.1981), στο Ο.Τ. 36/55 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων και ειδικότερα:

α. Υπέρβαση δόμησης: ισόγειος βοηθητικός χώρος στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, επιφάνειας 43.10 τ.μ.

β. Πολεοδομικές παραβάσεις

- Εσωτερικές διαρρυθμίσεις των ορόφων
- Ο χώρος (1824/91 οικ. άδεια) επιφάνειας 2.36 τ.μ. (με χαμηλό ύψος) - περιλαμβάνει τον λέβητα
- Αντικατάσταση οροφής από ελενίτ, με κεραμοσκεπή, στο κτίσμα του ακαλύπτου.

- Μεταλλικός διάδρομος σύνδεσης Α' ορόφου διατηρητέου κτηρίου και δώματος κτίσματος ακαλύπτου
- Τοποθέτηση πετασμάτων σκίασης άνωθεν τμήματος του ακαλύπτου χώρου.
- Τοποθέτηση μεταλλικής κλίμακας πρόσβασης σε βοηθ. χώρο παταριού.
- Τροποποίηση πρόσοψης. Η τροποποίηση αυτή αφορά στην μετατροπή ενός παραθύρου σε δίφυλλη θύρα
- Τοποθέτηση σκιάστρου στην είσοδο από την οδό Βεϊκου.

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ