

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 29.7.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 9^η
ΠΡΑΞΗ : 103η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Κ. Πανηγύρης, Δ. Ξυνομηλάκης, Ι. Βεντουράκης.

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του), Α. Βησσαράκης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του).

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ1169/Δ/2-12-1987), που βρίσκεται επί των οδών Αχαρνών 61 & Φερών 40 στο Ο.Τ. 77034, στην περιοχή Βικτώρια του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας Α. Ν. Βυτινιώτης Ε.Ε

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 22/7/2020 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «την έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 11077771/29.07.2019 αρχικής δήλωσης ένταξης στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών που έχουν πραγματοποιηθεί στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Αχαρνών 61 & Φερών 40, στο Ο.Τ. 77034, στην περιοχή Βικτώρια του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας Α. Ν. Βυτινιώτης Ε.Ε και ειδικότερα:

- Κατασκευή στο δώμα, κατ' επέκταση υπάρχοντος, επιφανείας $E=7.03 \times 1.65 = 11.60 \text{ τ.μ.} < 10\%$ της συνολικής δόμησης και με στοιχεία (Π-Ρ-Σ-Υ-Π)
- Ύψος υπογείου 4,10μ
- Ύψος ισόγειου 4,30μ.
- Ύψος Α' ορόφου 4,90μ.
- Ύψος δώματος 3,15μ.
- Αλλαγές στην όψη του κτιρίου από την αυλή.
 1. Κατάργηση τμήματος της εξωτερικής μεταλλικής σκάλας από το ισόγειο στον Α' όροφο.
 2. Κατάργηση πόρτας και σκάλας προς το υπόγειο, που βρισκόταν δίπλα από την μεταλλική σκάλα.

3.Αλλαγή προσανατολισμού σκάλας από την αυλή προς την είσοδο του υπογείου.

- *Στις όψεις επί των οδών Αχαρνών και Φερών, κατάργηση τεσσάρων (4) παραθύρων υπογείου.*

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού»

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ