

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

- ΑΘΗΝΑ** : 29.7.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 9^η
ΠΡΑΞΗ : 105η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη (κωλυμένου του τακτικού μέλους), Κ. Πανηγύρης, Δ. Ξυνομηλάκης, Ι. Βεντουράκης.
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής (κωλυμένου αυτού και της αναπληρώτριάς του), Α. Βησσαράκης (κωλυμένου αυτού και της αναπληρώτριάς του).

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 617/Δ'/8.11.1980) που βρίσκεται επί των οδών Επιχάρμου αρ 17 & Στρατώνος, στην Πλάκα, του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης συνιδιοκτησίας κ.κ. Σαρρή Εμμανουήλ και Σαρρή Ευανθίας.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 22/7/2020 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « Α. την έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 11638958/15.07.2020 αρχικής δήλωσης ένταξης (τελευταία ενημέρωση 17.07.2020) στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών που έχουν πραγματοποιηθεί στο διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 617/Δ'/8.11.1980) που βρίσκεται επί των οδών Επιχάρμου αρ 17 & Στρατώνος, στην Πλάκα, του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης συνιδιοκτησίας κ.κ. Σαρρή Εμμανουήλ και Σαρρή Ευανθίας και ειδικότερα:

1. Υπέρβαση Δόμησης: στον όροφο, με επέκταση στο βατό δώμα, (ταράτσα) για τη δημιουργία χώρου λουτρού επιφάνειας $3,75m^2 < 10\%$ της συνολικής δόμησης = 251,67τ.μ.

Άρα $3,75 < 25,16$

2. Λοιπή Παράβαση:

μικρές εσωτερικές αλλαγές διαρρύθμισης ισογείου και ορόφου.

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού»

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ