

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ	: 5.8.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ	: 10 ^η
ΠΡΑΞΗ	: 110η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	: Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ	: Γ. Παπαρούνη (κωλυμένου του τακτικού μέλους), Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη (κωλυμένου του τακτικού μέλους), Κ. Πανηγύρης, Δ. Ξυνομηλάκης, Ι. Βεντουράκης.
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ	: Α. Βησσαράκης (κωλυμένου αυτού και της αναπληρώτριάς του)

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ

Οριστική υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του Ν. 4495/2017(167Α'/2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών και αυθαίρετης αλλαγής χρήσης (σε τμήμα ισογείου) διατηρητέου κτιρίου επί της παραλιακής οδού Γεωργίου και Καλομοίρας Κωστελένου (Ο.Τ. 249) στον Πόρο του Δήμου Πόρου, φερόμενης ιδιοκτησίας κας Μωραϊτή Ελένης.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 31/7/2020 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «Α. την οριστική υπαγωγή της υπ' αριθ. α/α : 11247602/24.9.2016 δήλωσης ένταξης (με τελευταία ενημέρωση 10.5.2020) στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 αυθαίρετων εργασιών και αυθαίρετης αλλαγής χρήσης σε τμήμα διατηρητέου κτιρίου - τμήμα ισογείου - διατηρητέου κτιρίου επί της παραλιακής οδού Γεωργίου και Καλομοίρας Κωστελένου (Ο.Τ. 249) στον Πόρο του Δήμου Πόρου (ΦΕΚ 889/Δ/9.8.1993), φερόμενο ως ιδιοκτησία κας Μωραϊτή Ελένης και συγκεκριμένα :

1. Την αλλαγή χρήσης τμήματος Ισογείου κατοικίας σε κατάσταση (Κ2) & πίσω τμήμα WC, σε χώρο κύριας χρήσης, επιφάνειας 14,73 τ.μ.
2. Την επικάλυψη με gross beton μεσοχωρίσματος στο υπόγειο και δύο κολόνες με δοκάρι στο μέσον του Κ1 καταστήματος,

όπως φαίνονται στα συνημμένα σχέδια που υποβλήθηκαν με ευθύνη μηχανικού .

B. Την έγκριση της ορθής εκτέλεσης των εργασιών προσαρμογής του ανοίγματος στην πρόσοψη του ισογείου (βόρεια όψη) με την αντικατάσταση της τζαμένιας πόρτας εισόδου του καταστήματος Κ1 με δίφυλλη, ξύλινη, ταμπλαδοτή, εξώθυρα».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ