

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ	: 5.8.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ	: 10 ^η
ΠΡΑΞΗ	: 111η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	: Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ	: Γ. Παπαρούνη (κωλυμένου του τακτικού μέλους), Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη (κωλυμένου του τακτικού μέλους), Κ. Πανηγύρης, Δ. Ξυνομηλάκης, Ι. Βεντουράκης.
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ	: Α. Βησσαράκης (κωλυμένου αυτού και της αναπληρώτριάς του)

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Στειριαίων αρ. 3 και Γαλάτειας, στην περιοχή του Θησείου, στο Ο.Τ. 5726α του Δήμου Αθηναίων φερόμενης ιδιοκτησίας Βάρναλη Ιωάννη.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 30/7/2020 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «Α. την έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 10428530/16.07.2018 αρχικής δήλωσης ένταξης (τελευταία ενημέρωση 12.01.2020) στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών που έχουν πραγματοποιηθεί στο διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 35/Δ/18.2.1985) που βρίσκεται επί των οδών Στειριαίων αρ. 3 και Γαλάτειας, στην περιοχή του Θησείου, στο Ο.Τ. 5726α του Δήμου Αθηναίων φερόμενης ιδιοκτησίας κ.Βάρναλη Ιωάννη. και ειδικότερα:

- *Αλλαγή χρήσης υπόγειου χώρου Α & υπόγειου χώρου Β, από βοηθητικό χώρο, σε χώρο κατοικίας (κύρια χρήση), σε επιφάνεια συνολικού εμβαδού: **88.20τ.μ.***
- *Λοιπές Παραβάσεις – Διαφοροποιήσεις: Δημιουργία διαδρόμου επικοινωνίας των χώρων υπόγειου Α' και υπόγειου Β' περιμετρικά της κεντρικής κλίμακας.*

Οι υπερβάσεις στο σύνολό τους δεν αλλοιώνουν τις όψεις του κτιρίου, το χαρακτήρα του και την αισθητική του, όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού.»

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ