

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 5.8.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 10^η
ΠΡΑΞΗ : 112η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Γ. Παπαρούνη (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη (κωλυομένου του
τακτικού μέλους), Κ. Πανηγύρης, Δ. Ξυνομηλάκης,
Ι. Βεντουράκης.
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Α. Βησσαράκης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς
του)

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του Ν. 4495/2017 (167^Α/2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαιρέτων κατασκευών εντός ακινήτου με διατηρητέο σύνολο κτιρίων,- (κτίριο 1 & κτίριο 2)- στη θέση «Άσπρος Ποταμός» εκτός οικισμού του Δήμου Σητείας, φερόμενο ως ιδιοκτησία κας Fiona Lamont Hope (κτίριο 1) και κας Franca Adele Elda Piazza & κ. Giorgio Secreto (κτίριο 2)

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 31/7/2020 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «την έγκριση υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 167/Α/2017), αυθαιρέτων κατασκευών σε διατηρητέο κτιριακό σύνολο, (κτίριο 1 και κτίριο 2) εντός ακινήτου, στη θέση «Άσπρος Ποταμός» εκτός οικισμού του Δήμου Σητείας, φερόμενο ως ιδιοκτησία των: κας Fiona Lamont Hope (κτίριο 1) και κας Franca Adele Elda Piazza & κ. Giorgio Secreto (κτίριο 2) αντίστοιχα και ειδικότερα:

Α. Της ένταξης της υπ' αριθ. 10405214/1.7.2018 αρχικής δήλωσης - **κτίριο 1** – και συγκεκριμένα:

κτίριο 1

- την αλλαγή χρήσης από κατάστημα σε κατοικία του κτιρίου 1,
- μικρή τροποποίηση της προβλεπόμενης πέργκολας στη νότια πλευρά του κτιρίου 1,
- κατασκευή νέας πέργκολας στη βορειοδυτική γωνία,

κτίριο 1 και κτίριο 2

- Την κατασκευή ισόγειας ξύλινης αποθήκης, συνολικού εμβαδού 4,62 τ.μ. μεταξύ των δύο κτιρίων (1 και 2), ως προς κατά το ήμισυ 2,23 τ.μ. για το κτίριο 1

και

Β. Της ένταξης της υπ' αριθ. 10726636/19.12.2018 αρχικής δήλωσης – **κτίριο 2** - και συγκεκριμένα :

κτίριο 2

- κατασκευή πέργκολας περιμετρικά - στη βόρεια, δυτική και ανατολική πλευρά του - και σε επαφή με αυτό,

κτίριο 1 και κτίριο 2

- Την κατασκευή ισόγειας ξύλινης αποθήκης, συνολικού εμβαδού 4,62 τ.μ. μεταξύ των δύο κτιρίων (1 και 2), ως προς κατά το ήμισυ 2,23 τ.μ. για το κτίριο 2 όπως φαίνονται στα συνημμένα σχέδια που υποβλήθηκαν με ευθύνη μηχανικού».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ