

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 5.8.2020  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 10<sup>η</sup>  
**ΠΡΑΞΗ** : 113η  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Μπακογιάννης  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Γ. Παπαρούνη (κωλυμένου του τακτικού μέλους),  
Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη ( κωλυμένου του  
τακτικού μέλους), Κ. Πανηγύρης, Δ. Ξυνομηλάκης,  
Ι. Βεντουράκης.  
**ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ** : Α. Βησσαράκης (κωλυμένου αυτού και της αναπληρώτριάς  
του)

### ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Ηρώδου Αττικού αρ. 9, στο Ο.Τ. 93 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς, φερόμενης ιδιοκτησίας της “Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Α.Ε.”

### ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 30/7/2020 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «**Α. την έγκριση υπαγωγής της υπ'αριθ. 10863135/27.03.2019 αρχικής δήλωσης ένταξης** (τελευταία ενημέρωση 24.06.2020) στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών, στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Ηρώδου Αττικού αρ. 9, στο Ο.Τ. 93 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς, φερόμενης ιδιοκτησίας της Εταιρείας “Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Α.Ε.” και ειδικότερα:

**α. Υπέρβαση δόμησης:** Κατασκευή σοφίτας, με χρήση “γραφεία”, επιφανείας: **E=66,48 τ.μ.** (εντός όγκου στέγης - εντός εγκεκριμένου κελύφους του κτιρίου ).

**β. Πολεοδομικές παραβάσεις:** Εσωτερικές διαρρυθμίσεις των ορόφων ως εξής:

- Στον Α όροφο έχουν γίνει αλλαγές στον εσωτερικό χώρο με την τοποθέτηση διαχωριστικών τοίχων με γυψοσανίδα.
- Οι ίδιες αλλαγές έχουν υλοποιηθεί και στο ισόγειο, όσον αφορά του διαχωριστικούς τοίχους.

- Στο υπόγειο , στο ανατολικό τμήμα έχουν κατασκευασθεί δύο φεγγίτες , στις θέσεις που υπήρχαν δύο (2) πόρτες.
- Στο τοίχο από λιθοδομή (μεταξύ ανατολικού και δυτικού τμήματος με υψομετρική διαφορά δαπέδων 1,00μ.) κατασκευή ανοίγματος 1μx2,2μ. και κλίμακα από σκυρόδεμα για την σύνδεση των δαπέδων.

**γ. Τροποποίηση όψεων**

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού

**Β. Την προσαρμογή όλων των ανοιγμάτων** (6) παραθύρων διαστάσεων 1,05μ.Χ1,30μ., με ξύλινα υαλοστάσια] επί της στέγης, που έχουν επιφέρει την τροποποίηση των όψεων, με νέα μορφή και τοποθέτησή των, ώστε να προσομοιάζουν στην αρχική τους κατασκευή, σύμφωνα με την παλαιά απεικόνιση του κτιρίου, ως προς την μορφολογία και τη θέση των επί της στέγης, όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού”

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**