

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 3.9.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 11^η
ΠΡΑΞΗ : 124^η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης,
Κ. Πανηγύρης, Δ. Ξυνομηλάκης, Ι. Βεντουράκης.

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί των οδών Φερεκίδου 11 και Εμπεδοκλέους (Ο.Τ. 53078), στην περιοχή Μετς-Παγκρατίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας «Π.ΡΗΓΑΣ-Π.ΤΟΥΝΤΑ Ε.Ε.»

ΓΝΩΜΟΛΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 28/8/2020 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 4067/12 (ΝΟΚ - ΦΕΚ79/Α/9.4.2012), για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Φερεκίδου 11 και Εμπεδοκλέους, στην περιοχή Μετς-Παγκρατίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), με το εξής περιεχόμενο:

1. Στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Φερεκίδου 11 και Εμπεδοκλέους (Ο.Τ. 53078), στην περιοχή Μετς-Παγκρατίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ'αρ. 13335/2839/25.5.2000 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 393/Δ/3.7.2000), φερόμενης ιδιοκτησίας «Π.ΡΗΓΑΣ-Π.ΤΟΥΝΤΑ Ε.Ε.», επιτρέπονται τα εξής :

- α) Η επισκευή και η αποκατάστασή του,
- β) Εσωτερικές διαρρυθμίσεις για τη νέα λειτουργία,
- γ) Η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού του διατηρητέου κτιρίου,
- δ) Η δημιουργία νέου μεταλλικού φ.ο.,
- ε) Προσθήκη κατ' επέκταση τμήματος β' ορόφου με διατήρηση του υφιστάμενου ύψους,
- στ) Η αλλαγή χρήσης σε επιπλωμένα διαμερίσματα

2. Οι ανωτέρω προβλεπόμενες εργασίες επισκευής και αποκατάστασης του διατηρητέου κτιρίου, εσωτερικών διαρρυθμίσεων, ενίσχυσης φ.ο., δημιουργίας νέου φ.ο., καθώς και προσθήκης κατ' επέκταση τμήματος β' ορόφου, γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, όπως περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και φαίνονται στα εννέα (9) διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής [(1) διάγραμμα δόμησης σε κλ.1 : 100, κατόψεις (4), τομές (2), όψεις (2), σε κλ.1 :50)]

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ'αρ. 13335/2839/25.5.2000 Υπ. Απόφασης (ΦΕΚ 393/Δ/3.7.2000) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ