

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 3.9.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 11^η
ΠΡΑΞΗ : 125η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης,
Κ. Πανηγύρης, Δ. Ξυνομηλάκης, Ι. Βεντουράκης.

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Ν. Νικοδήμου 31 και Θουκυδίδου 11, στην περιοχή Πλάκα του Δήμου Αθηναίων (Ο.Τ. 60046), φερόμενης ιδιοκτησίας “HELLAS TOWERS HOLDINGS S.A.”

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 28/8/2020 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία ότι συμφωνεί με «την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4067/2012, για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Ν. Νικοδήμου 31 και Θουκυδίδου 11, στην περιοχή Πλάκα του Δήμου Αθηναίων (Ο.Τ. 60046), φερόμενης ιδιοκτησίας “HELLAS TOWERS HOLDINGS S.A.”, ως εξής :

1) Στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Ν. Νικοδήμου 31 και Θουκυδίδου 11, στην περιοχή Πλάκα του Δήμου Αθηναίων (Ο.Τ. 60046), φερόμενης ιδιοκτησίας “HELLAS TOWERS HOLDINGS S.A.”, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 617/Δ/8.11.1980), καθώς επίσης και μνημείο ως προς το κέλυφος με την υπ’ αρ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/83625/2284/7.11.2008 Υ. Α. (ΦΕΚ 542/Δ/27.11.2008), επιτρέπονται τα εξής:

α) Η επισκευή και αποκατάσταση των όψεων και όλων των επί μέρους μορφολογικών και διακοσμητικών στοιχείων, καθώς και η επαναφορά των αρχικών ανοιγμάτων,

β) Εσωτερικές διαρρυθμίσεις για τη λειτουργία του κτιρίου ως κατοικία,

γ) Η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα και η ενίσχυση της υφιστάμενης φέρουσας τοιχοποιΐας, με συμβατά υλικά,

δ) Η προσθήκη κατ’ επέκταση γ’ ορόφου, με διατήρηση του υφιστάμενου ύψους,

όπως φαίνονται αναλυτικά στα δώδεκα (12) διαγράμματα ήτοι : ((1) διάγραμμα δόμησης σε κλ. 100, (6) κατόψεις, (2) τομές, (3) όψεις σε κλ. 1:50) που συνοδεύουν την παρούσα.

2) Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 24.10.1980 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 617/Δ/8.11.1980) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου.

Μειοψηφεί το μέλος Ι. Κράνη

Επίσης τα μέλη Ν. Μουκαζής, Θ. Γαλάνη και Κ. Πανηγύρης συμφωνούν με την εισήγηση της Δ/σης για το πάρα πάνω θέμα, διαφωνούν όμως με την προσθήκη κατ' επέκταση του Γ' ορόφου, δηλαδή με την παράγραφο που αναφέρει «προσθήκη κατ' επέκταση γ' ορόφου, με διατήρηση του υφιστάμενου ύψους» διότι αυτή διατηρεί το υφιστάμενο σε τμήμα του κτηρίου ύψος, το οποίο υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής σήμερα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ

