

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 23.9.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 12^η
ΠΡΑΞΗ : 143η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης,
Κ. Πανηγύρης, Δ. Ξυνομηλάκης, Ι. Βεντουράκης.

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Έγκριση μελέτης συντήρησης – επισκευής διατηρητέου κτιρίου, με κατασκευή ανελκυστήρα κατ' επέκταση αυτού, στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (άρθ. 26 και 27 του Ν. 4067/2012 - ΝΟΚ), επί της οδού Δεξίππου 3 (Ο.Τ.80), στην περιοχή «Πλάκα» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), φερόμενο ως συνιδιοκτησία κ. Αντρέϊ Κουρπατόβ (Antrey Kurpatov) (ισόγειο κατάστημα Ι3 με πατάρι, α' όροφος), κ. Σωτηρόπουλου Θωμά (ισόγειο κατάστημα Ι1) και κας Μπάκα Βαρβάρας (ισόγειο κατάστημα Ι2)

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου συμμετείχε η κ. Ζυγούρη Ελ. πολιτικός μηχανικός.
Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 17/9/2020 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «την έγκριση της μελέτης συντήρησης – επισκευής του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Δεξίππου 3, στην περιοχή «Πλάκα» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), με το εξής περιεχόμενο :

1. Στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Δεξίππου 3, στην περιοχή «Πλάκα» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), φερόμενο ως συνιδιοκτησία κ. Αντρέϊ Κουρπατόβ (Antrey Kurpatov) (ισόγειο κατάστημα Ι3 με πατάρι, α' όροφος), κ. Σωτηρόπουλου Θωμά (ισόγειο κατάστημα Ι1) και κας. Μπάκα Βαρβάρας (ισόγειο κατάστημα Ι2) επιτρέπονται τα εξής :

- η επισκευή, συντήρηση και αποκατάστασή του
- εργασίες ενίσχυσης της θεμελίωσης, των υποστυλωμάτων και των τοιχοποιϊών
- κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα με παράλληλη ενίσχυση της υφιστάμενης λιθοδομής
- εσωτερικές διαρρυθμίσεις
- αντικατάσταση στέγης
- αντικατάσταση εξωτερικών και εσωτερικών κουφωμάτων
- δημιουργία ανελκυστήρα εντός του ακαλύπτου σε επαφή με την πίσω όψη του διατηρητέου κτιρίου
- ανακατασκευή εσωτερικής κλίμακας υπογείου και εξωτερικής κλίμακας Α' ορόφου και τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων

- εγκατάσταση κλιματισμού και ηλιακών συσσωρευτών σε θέσεις που δεν θα είναι ορατές, για να μην προκαλείται αισθητική βλάβη στο διατηρητέο κτίριο και στην ευρύτερη περιοχή.

όπως φαίνονται αναλυτικά στα δώδεκα (11) διαγράμματα ήτοι : ((1) διάγραμμα δόμησης σε κλ. 200), (4) κατόψεις, (3) τομές, (3) όψεις σε κλ. 1:50) που συνοδεύουν την παρούσα.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 6337/886/14.2.1991 Υπ. Απόφασης (ΦΕΚ 91/Δ/28.2.1991) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ