

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 23.9.2020  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 12<sup>η</sup>  
**ΠΡΑΞΗ** : 145η  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Μπακογιάννης  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Ν. Μουκαζής, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη (κωλυόμενου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης, Κ. Πανηγύρης, Δ. Ξυνομηλάκης, Ι. Βεντουράκης.  
**ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ** : Θ. Γαλάνη (κωλυομένης αυτής και της αναπληρώτριας της)

### ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτιριακό σύνολο επί των οδών Πανεπιστημίου 23 και Εδουάρδου Λω (“Μέγαρο Σερπιέρη”), (Ο.Τ.66020) του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας “ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ”

### ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου συμμετείχε ο Θ. Μπομπότης , αρχιτέκτων μηχανικός.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 17/9/2020 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και άκουσε τον συμμετέχοντα γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία (με τη διπλή ψήφο του Προέδρου λόγω ισοψηφίας) ότι συμφωνεί με «την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 4067/12 (ΝΟΚ - ΦΕΚ79/Α/9.4.2012), για την αποκατάσταση και αξιοποίηση του κτιριακού συνόλου επί των οδών Πανεπιστημίου 23 και Εδουάρδου Λω (“Μέγαρο Σερπιέρη”), (Ο.Τ.66020) του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας “ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ”, με το εξής περιεχόμενο:

• Στο ακίνητο που περιλαμβάνει διατηρητέο κτιριακό σύνολο επί των οδών Πανεπιστημίου 23 και Εδουάρδου Λω (“Μέγαρο Σερπιέρη”), (Ο.Τ.66020) του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), φερόμενης ιδιοκτησίας “ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ”, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την υπ’αρ. Α/Φ31/50718/4851/13.11.1974 Υπ. Απόφαση ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 1212/Β/18.11.1974) και ως διατηρητέο με το από 13.9.1983 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 503/Δ/7.10.1983), επιτρέπονται τα εξής :

- α) Οι εργασίες επισκευής, συντήρησης και αποκατάστασης του διατηρητέου κτιριακού συνόλου
- β) Οι καθαιρέσεις μέρους των μεταγενέστερων μη διατηρητέων προσθηκών με κωδικούς ονομασίας (Β2, Δ,Ε,Ζ)
- γ) η ανέγερση νέου σύγχρονου κτιρίου στο περίγραμμα των μεταγενέστερων μη διατηρητέων προσθηκών (Β2, Δ,Ε,Ζ)

δ) η προσθήκη καθ' ύψος σύγχρονης κατασκευής σε υποχώρηση στο περίγραμμα τμήματος του κτιρίου Γ και Δ

2. Οι ανωτέρω προβλεπόμενες εργασίες επισκευής, συντήρησης και αποκατάστασης του διατηρητέου κτιριακού συνόλου, ανέγερσης σύγχρονου κτιρίου και κατασκευής προσθήκης καθ' ύψος γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, όπως περιγράφονται στην τεχνική έκθεση, τηρούν τους όρους της υπ'αρ. 84<sup>η</sup>/8<sup>η</sup>/13.7.2020 Πράξης του ΚΕΣΑ και φαίνονται στα είκοσι (20) διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλ.1 : 200, κατόψεις (11), τομές (5), όψεις (3), σε κλ.1 :100).

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 13.9.1983 Π. Δήματος (ΦΕΚ 503/Δ/7.10.1983) χαρακτηρισμού του κτιριακού συνόλου ως διατηρητέου».

Μειοψηφούν τα μέλη Ι. Καράνη, Δ. Ξυνομηλάκης. Κ. Πανηγύρης και Ι. Βεντουράκης οι οποίοι εμμένουν στην υπ'αρ. 84/8/13-7-2020 απόφαση του ΚΕ.Σ.Α « εγκρίνεται η εν θέματι μελέτη με την προϋπόθεση η απόσταση της προσθήκης του νέου κτιρίου επί της Εδουάρδου Λω να είναι τουλάχιστον 1,5 μ. από τις άκρες της στέγης του διώροφου κτιρίου».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**