

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 23.9.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 12^η
ΠΡΑΞΗ : 149η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη (κωλυόμενου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης, Κ. Πανηγύρης, Δ. Ξυνομηλάκης, Ι. Βεντουράκης.
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Θ. Γαλάνη (κωλυομένης αυτής και της αναπληρώτριας της)

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 617/Δ'/8.11.1980) που βρίσκεται επί της οδού Κυρρήστου αρ. 3, στην Πλάκα, του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης συνιδιοκτησίας κ.κ. Μπριγκίτας Παπασταύρου και Παναγιώτη Παπασταύρου».

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 7/9/2020 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «Α. την έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 11717034 αρχικής δήλωσης ένταξης (τελευταία ενημέρωση 02.09.2020) στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών που έχουν πραγματοποιηθεί στο διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 617/Δ'/8.11.1980) που βρίσκεται επί της οδού Κυρρήστου αρ. 3, στην Πλάκα, του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης συνιδιοκτησίας κ.κ. Μπριγκίτας Παπασταύρου και Παναγιώτη Παπασταύρου και ειδικότερα ανά στάθμη:

Υπόγειο:(στάθμη -2.60 μ.):

Φ.Κ.1 – Αλλαγή χρήσης από βοηθητική (αποθήκη) σε κύρια (κατοικία) σε μέρος του υπογείου επιφάνειας **79,00τ.μ.** Το υπόλοιπο τμήμα του υπογείου επιφάνειας 24,50 τ.μ. παραμένει βοηθητικός χώρος που στεγάζει τις Η/Μ εγκαταστάσεις της οικίας.

Ισόγειο: (στάθμη +0.00 μ. & -0.37 μ.):

Φ.Κ. 2 – Διαφορετική διαμερισμάτωση των χώρων

Ημιόροφος (στάθμη +2.22 μ.):

Φ.Κ. 2 – Διαφορετική διαμερισμάτωση των χώρων του ημιορόφου που φαίνεται να πραγματοποιήθηκε το 1994.

Α' όροφος (στάθμη +4.18 μ. & +4.42 μ.):

Φ.Κ. 2 – Διαφορετική διαμερισμάτωση του χώρων του Α' Ορόφου που φαίνεται να πραγματοποιήθηκε το 1994.

Φ.Κ. 4 – Υπέρβαση Δόμησης στον Α' όροφο, με επέκταση της ξύλινης υφιστάμενης κατασκευής τύπου χαγιάτι κατά **5,33 τ.μ.**, με τα ίδια υλικά και την ίδια τεχνολογία.

Δώμα (στάθμη +7.12 μ. & +7.22 μ.):

Φ.Κ. 3: Υπέρβαση δόμησης στο βατό Δώμα, με ξύλινη, ελαφριά κατασκευή, με δίριχτη στέγη, επιφάνειας **11,04 τ.μ.**

Αθροιστικά η υπέρβαση $11,04 + 5,33 = 16,37$ τ.μ. < 10% συνολικής δόμησης του κτιρίου

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ