

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 22.6.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 6^η
ΠΡΑΞΗ : 66η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Α. Σκάρλα, Ε. Χολέβα(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Θ. Βλαχούλης, Δ. Ξυνομηλάκης, Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Α. Βησσαράκης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του)

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΟΥ ΝΕΣΤΩΡΟΣ

Εξέταση της υποβληθείσης, κατ' άρθρο 11 παρ.4 του ν.4495/2017, από 17-3-2020 ενδικοφανούς προσφυγής, που υποβλήθηκε από τον κ.Περικλή Τσαρπάλα, φαρμακοποιό, με την οποία ζητείται η ακύρωση της με αριθμό 236/18/10/2019 απόφασης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Π.Ε. Μεσσηνίας, που εκδόθηκε επί αιτήματος του ανωτέρω, προκειμένου να αποκατασταθούν βλάβες σε διατηρητέο κτήριο ευρισκόμενο στην Πλατεία Τριών Ιεραρχών της Τ.Κ. Πύλου, του Δήμου Πύλου Νέστωρος.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου η παρουσίαση του θέματος έγινε από τον κ. Ευαγγελιάδη Μιχ. πολιτικό μηχανικό και την κ. Ανδρομίδα Χρ. δικηγόρο.

Το Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 7,12,26 παρ.2 του ν.4495/2017,26 παρ.1 και 27 του ν.4030/2011, καθώς και τα στοιχεία του φακέλου, άκουσε δε τους παρευρισκόμενους, γνωμοδότησε ως εξής:

α)Αποδέχεται ,κατά πλειοψηφία, η οποία απαρτίστηκε από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου κ. Ε. Μπακογιάννη και τα μέλη αυτού κ. κ. Ν. Μουκαζή, Α. Σκάρλα, Ε. Χολέβα,

Δ. Ξυνομηλάκη, Κ. Πανηγύρη, Ι. Βεντουράκη, την εν θέματι προσφυγή, δεχόμενο ως βάσιμο τον πρώτο λόγο αυτής περί πλημμελούς και μη νόμιμης αιτιολογίας της προσβαλλομένης γνωμοδότησης του Σ.Α. Μεσσηνίας και τούτο διότι, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 3 παρ.4 της με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11170/321/31-1-2020 Απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας "Στο πλαίσιο εξέτασης υποβληθείσας μελέτης ΔΕΝ ΥΠΕΙΣΕΡΧΟΝΤΑΙ και ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ εξέτασης θεμάτων που αφορούν : την τήρηση...του ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ". Συνακόλουθα η επικαλούμενη από την προσβαλλομένη γνωμοδότηση του Σ.Α. Μεσσηνίας συναίνεση των συνιδιοκτητών και η προσκόμιση οποιουδήποτε εγγράφου αναφορικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του προαναφερομένου διατηρητέου κτιρίου δεν ήταν προαπαιτούμενο για τη γνωμοδότηση του εν λόγω συλλογικού οργάνου.

Μειοψηφεί το μέλος Θ. Βλαχούλης, το οποίο έχει τη γνώμη ότι, όταν πρόκειται για επεμβάσεις σε κτίρια που βρίσκονται εντός αρχαιολογικού χώρου είναι απαραίτητη η συναίνεση των συνιδιοκτητών.

β) Περαιτέρω, κατά πλειοψηφία, δέχεται ότι έχει τη δυνατότητα εξέτασης της υπόθεσης κατ' ουσία και τούτο καθ' οικονομία και για λόγους κατεπείγοντος χαρακτήρα εκτέλεσης των αναγκαίων για τη συντήρηση αυτού εργασιών .

Μειοψηφούν τα μέλη Α. Σκάρλα, Ι. Βεντουράκης και Θ. Βλαχούλης, τα οποία διατύπωσαν τη γνώμη να μην γίνει από το ΚΕ.ΣΑ η επί της ουσίας εξέταση του θέματος, αλλά αυτό να επιστραφεί για γνωμοδότηση στο Σ.Α. Μεσσηνίας.

γ) εγκρίνει κατά πλειοψηφία την αρχιτεκτονική μελέτη του διατηρητέου κτιρίου στην πλατεία Τριών Ναυάρχων της Τ.Κ. Πύλου, με την παρατήρηση να μην επιχριστούν οι πεσσοί και οι επεμβάσεις που θα γίνουν στο κτίριο να είναι αναστρέψιμες.

Μειοψηφεί το μέλος Θ. Βλαχούλης ο οποίος θεωρεί πως θα πρέπει να υποβληθεί πλήρης και ολοκληρωμένη αρχιτεκτονική και στατική μελέτη (έλεγχος στατικής επάρκειας) για το σύνολο του κτιρίου και όχι αποσπασματικά για κάποιο τμήμα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ