

## **ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ**

**ΑΘΗΝΑ** : 29.6.2020  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 7<sup>η</sup>  
**ΠΡΑΞΗ** : 80<sup>η</sup>  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Μπακογιάννης  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Ν. Μουκαζής, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη  
( κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης,  
Δ. Ξυνομηλάκης, Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης .

### **ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

Ανάπτυξη παραθεριστικού τουριστικού χωριού «Κασσιώπη Κέρκυρα» αποτελούμενο από ξενοδοχειακό συγκρότημα 180 κλινών, συγκρότημα επαύλεων και συγκρότημα διαμερισμάτων.

### **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ**

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου το θέμα παρουσίασαν οι μελετητές κ.κ. Ουρ. Πλατανιώτη και Αθ. Λίγδας.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία του φακέλου και άκουσε τους παρευρισκόμενους, γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι εγκρίνεται η κατατεθείσα τροποποιημένη μελέτη, διότι ικανοποιεί αισθητικές και τεχνικές απαιτήσεις και εντάσσεται αρμονικά στο περιβάλλον.

Επιπλέον, εγκρίνονται:

- Σύμφωνα με το άρθρο 15 §4 του Ν.4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με την §1 του άρθρου 7 του Ν. 4664/20 (ΦΕΚ-32 Α/14-2-20) εκσκαφές και επιχώσεις του εδάφους έως πέντε μέτρα σύμφωνα με την τεχνική έκθεση, οι οποίες δεν παραβιάζουν το περιβάλλον και κρίνονται απαραίτητες για τη λειτουργία του συγκροτήματος, καθώς τα προτεινόμενα κτίρια τοποθετούνται σε μια μέση στάθμη της διατιθέμενης έκτασης η οποία παρουσιάζει μεγάλη υψομετρική κλίση,
- Η μορφή που παρουσιάζουν οι πέργκολες, διότι εντάσσονται αρμονικά στα κτίρια και παραπέμπουν σε μορφολογικά στοιχεία της αρχιτεκτονικής της Κέρκυρας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**

