

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 13.7.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 8^η
ΠΡΑΞΗ : 85^η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης,
Δ. Ξυνομηλάκης, Μ. Κατσαρός (κωλυομένου του τακτικού
μέλους), Ι. Βεντουράκης .

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Ερμού αρ. 76, στην περιοχή Παλαιού Εμπορικού Κέντρου της Αθήνας, στο Ο.Τ. 66054, Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δήμου Αγ. Παρασκευής και με μακροχρόνια μίσθωση στην Εταιρεία “MILORA PROPERTY DEVELOPMENT A.E.” εκπροσωπούμενη από τον κ. Σεργάκη Φαίδωνα

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 10/6/2020 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «την έκδοση Υπουργικής Απόφασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 3.γ του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α) περί «Νέου Οικοδομικού Κανονισμού», για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, στο ακίνητο επί της οδού Ερμού αρ. 76, με το εξής περιεχόμενο:

*Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού **Ερμού αρ. 76**, στην περιοχή του Παλαιού Εμπορικού Κέντρου της Αθήνας, στο Ο.Τ. 66054 του Δήμου Αθηναίων, εντός του οποίου βρίσκεται κτίριο, το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με το από 30.05.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 349/Δ'85), φερόμενο ως ιδιοκτησία Δήμου Αγ. Παρασκευής και με μακροχρόνια μίσθωση στην Εταιρεία “MILORA PROPERTY DEVELOPMENT A.E.” εκπροσωπούμενη από τον κ. Σεργάκη Φαίδωνα, επιτρέπονται τα εξής:*

- *Αποκατάσταση των υφιστάμενων όψεων, διατηρώντας το κέλυφος και αναδεικνύοντας τα στοιχεία εκείνα που αποδίδουν ιδιαίτερο χαρακτήρα στο κτίριο.*
- *Πλήρης ανακατασκευή του εσωτερικού του διατηρητέου. Σε υπόγειο, ισόγειο και όροφο καθώς και η προσθήκη καθ' ύψος των δύο ορόφων κατασκευάζονται με ενιαίο φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα.*
- *Προσθήκη καθ' ύψος δύο (2) ορόφων σε υποχώρηση από την Ο.Γ.*
- *Κατασκευή φυτεμένου δώματος καθώς και χώρου επιφανείας 25,04τ.μ επί αυτού (παρ. 2α του Αρθρου 19 του Ν.Ο.Κ./2012).*

- *Επέκταση των δύο υπογείων τμημάτων σε όλη την επιφάνεια που καταλαμβάνει το κτίριο (εντός του περιγράμματός του)*

***B.** Στο κτίριο, πέραν των επιτρεπομένων χρήσεων, επιτρέπεται η χρήση “Καταστήματα σε ισόγειο, 1^ο όροφο και υπόγειο και Κατοικία (ενοικιαζόμενα διαμερίσματα) στους άλλους δύο (2) ορόφους (2^ο & 3^ο όροφο)”.*

Οι ανωτέρω όροι τίθενται με γνώμονα την προστασία και ανάδειξη του διατηρητέου κτιρίου

***B.** Όλες οι αιτούμενες επεμβάσεις, αποκατάστασης των υφιστάμενων όψεων του κτιρίου, πλήρους ανακατασκευής του εσωτερικού του με νέο φέροντα οργανισμό, προσθήκης καθ’ ύψος, επέκτασης υπογείου και λοιπές οικοδομικές εργασίες, θα γίνουν σύμφωνα με την υποβληθείσα αρχιτεκτονική μελέτη, όπως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση και φαίνεται στα διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα και συγκεκριμένα: διάγραμμα δόμησης σε κλ. 1/100, σχέδια κατόψεων, σχέδια τομών και σχέδια όψεων σε κλ. 1/50 και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.*

***Γ.** Η ορθή εφαρμογή των ρυθμίσεων που προβλέπονται από την παρούσα πραγματοποιούνται κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.*

***Δ.** Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στο από 30.05.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 349/Δ’/85) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου».*

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ