

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 13.7.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 8^η
ΠΡΑΞΗ : 86η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Κράνη
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης,
Δ. Ξυνομηλάκης, Μ. Κατσαρός (κωλυομένου του τακτικού
μέλους), Ι. Βεντουράκης .

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μπότσαρη 95, στο Ο.Τ. 149, του Δήμου Ναυπακτίας Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, φερόμενο ως ιδιοκτησία κ. Παναγιώτας Αύφαντή.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 12/6/2020 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 3α του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α) περί «Νέου Οικοδομικού Κανονισμού», για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται που βρίσκεται επί της οδού Μπότσαρη 95, στο Ο.Τ. 149, του Δήμου Ναυπακτίας Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, φερόμενο ως ιδιοκτησία κ. Παναγιώτας Αύφαντή, με το εξής περιεχόμενο:

Α. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μπότσαρη 95, στο Ο.Τ. 149, του Δήμου Ναυπακτίας Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, φερόμενο ως ιδιοκτησία κ. Παναγιώτας Αύφαντή, όπως φαίνεται σημειωμένο στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1/100 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

- Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες.*
- Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του.*
- Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.*

- *Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.*
- *Αιτήσεις για προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο ή αντικατάσταση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου, αποστέλλονται από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΝ με γνώμη του Σ.Α.Π.Ε. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ.3γ του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.*
- *Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του αρμοδίου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α. Π.Ε. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ)».*

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ