

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 13.7.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 8^η
ΠΡΑΞΗ : 89η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Κράνη
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης,
Δ. Ξυνομηλάκης, Μ. Κατσαρός (κωλυομένου του τακτικού
μέλους), Ι. Βεντουράκης .

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγή χρήσης σε διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί των οδών Χρυσοσπηλιωτίσης αρ 11 και Νικίου αρ. 24 (ΦΕΚ 571/Δ'/1981), στο Ο.Τ. 66040 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία της Εταιρείας "SLITS AE.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 12/6/2020 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «Α. την έγκριση υπαγωγής της υπ'αριθ. 11309509/15.12.2019 αρχικής δήλωσης ένταξης (τελευταία ενημέρωση 15.12.2019) στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών, στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Χρυσοσπηλιωτίσης αρ 11 και Νικίου αρ. 24 (ΦΕΚ 571/Δ'/1981) στο Ο.Τ. 66040 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία της Εταιρείας "SLITS AE"» και ειδικότερα:

Α. Καθ' υπέρβαση της υπ'αριθ.1171/2002 οικ. αδείας:

- Η αντικατάσταση του προβλεπόμενου να τοποθετηθεί πετάσματος με τοίχο πληρώσεως νεοκλασικής μορφολογίας.
- Η κατάργηση της πρόβλεψης κατασκευής εξωστών στο γωνιακό κτίριο
- Νέα εσωτερική διαρρύθμιση
- Το συνολικό ανώτατο ύψος του κτιρίου ανέρχεται στα 16,50μ. Συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης, η δε απόληξη κλιμακοστασίου στα 17,10μ.

B. -Φ.Κ.1: Υπέρβαση δόμησης: 6,15τ.μ. χωρίς υπέρβαση κάλυψης λόγω κατάργησης της κεκλιμένης όψης του Α και Β ορόφου του τμήματος επί της οδού Χρυσοσπηλιωτίσης.

Γ. Λοιπές πολεοδομικές παραβάσεις ως εξής:

- κατάργηση δεύτερου φρεατίου ανελκυστήρα
- μετατροπή κλιμακοστασίου πρόσβασης στους ορόφους Α' και Β' και απόληξης αυτού στο Δώμα.
- προσθήκη στεγάστρου περιμετρικά του κτιρίου.
- κατάργηση οπών εξαερισμού
- κατασκευή ως παταριού
- τροποποιήσεις Φ.Ο. και εσωτερικής διαρρύθμισης

Δ. - Φ.Κ.2: Πολεοδομική παράβαση της κατηγορίας 3 (άρθρο 96 παρ. γ, εδάφιο δδ) αλλαγή των διαστάσεων των ανοιγμάτων και μετατόπιση αυτών

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη της μηχανικού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ