

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 13.7.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 8^η
ΠΡΑΞΗ : 90^η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης,
Δ. Ξυνομηλάκης, Μ. Κατσαρός (κωλυομένου του τακτικού
μέλους), Ι. Βεντουράκης .

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών και αυθαίρετης αλλαγής χρήσης σε διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Αιόλου αρ.87, (ΦΕΚ 15/Δ' / 08.01.1988), στο Ο.Τ. 66016 Γ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως συνιδιοκτησία κ.κ.Ζάννου Ειρήνης και Τσερετόπουλου – Κασιμάτη Μηνά.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 12/6/2020 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « **Α. την έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 10208793/04.03.2018 αρχικής δήλωσης ένταξης (τελευταία ενημέρωση 22.01.2019) στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετης αλλαγής χρήσης και λοιπών αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Αιόλου αρ 87, (ΦΕΚ), στο Ο.Τ. 66016 Γ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως συνιδιοκτησία κ.κ.Ζάννου Ειρήνης και Τσερετόπουλου – Κασιμάτη Μηνά και ειδικότερα:**

A) Υπόγειο:

- Αλλαγή χρήσης από αποθήκη (βοηθητική χρήση) σε χώρο κυρίας χρήσης ολοκλήρου του υπογείου, εμβαδού **182,75 τ.μ.**
- Αλλαγή θέσης αναβατορίου (Πρόσθετη παράβαση Νο1)

B) Ισόγειο:

- Σκάλα από ισόγειο σε 1^ο όροφο (Πρόσθετη παράβαση Νο 1)
- Μετατροπή φοράς σκάλας από υπόγειο σε ισόγειο (Πρόσθετη παράβαση 1)
- Κατάργηση σκάλας προς 1^ο όροφο (πρόσθετη παράβαση Νο 2)
- Κατάργηση σκάλας προς πατάρι (πρόσθετη παράβαση Νο 2)
- Κατάργηση σκάλας προς πατάρι (πρόσθετη παράβαση Νο 2)

-Κατάργηση σκάλας προς πατάρι (πρόσθετη παράβαση Νο 2)

Γ) 1^{ος} όροφος:

-Νέα μεταλλική σκάλα από ισόγειο σε 2^ο όροφο (πρόσθετη παράβαση Νο1)

-Κατάργηση χώρου ΑΒΓΔΑ (πρόσθετη παράβαση Νο 2)

Δ) 2^{ος} όροφος:

-Διαφώτιστο οροφής (Πρόσθετη παράβαση Νο 2)

-Προσθήκη αποθήκης (χώρος κυρίας χρήσεως) εμβαδού **14.00 τ.μ.** <10% της συνολικής δόμησης του κτιρίου

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού.»

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ