

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 13.7.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 8^η
ΠΡΑΞΗ : 92η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Κράνη
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης,
Μ. Κατσαρός (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Ι. Βεντουράκης .
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου αυτού και του αναπληρωτή
του)

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 1169/Δ'/02.12.1987), που βρίσκεται επί της οδού Γ' Σεπτεμβρίου 93 στο Ο.Τ. 85/77, στην πλατεία Βικτωρίας του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας του Περιμένη Αναστασίου.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 26/5/2020 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «την έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. **10803939/19.02.2019 αρχικής δήλωσης ένταξης** στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών που έχουν πραγματοποιηθεί στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Γ' Σεπτεμβρίου στο Ο.Τ. 85/77, στην πλατεία Βικτωρίας του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας του Περιμένη Αναστασίου.

και ειδικότερα:

- Κατασκευή μεταλλικής σκάλας (έξοδος κινδύνου) στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.
- Ορθή αποτύπωση και διόρθωση των διαστάσεων και επιφανειών του διαγράμματος κάλυψης αναφορικά με τον χώρο του διαδρόμου και W.C. στο ισόγειο. Στην οικ. άδεια 415/2012 αποτυπωνόταν το περίγραμμα όπως φαίνεται στην επισυναπτόμενη κάτοψη με στοιχεία (α,β,γ,δ,ε,ζ,α) και εμβαδόν = 27,57τ.μ. αντί του ορθού με στοιχεία (α',β',γ',δ',ε',ζ',α') με εμβαδόν=21,77τ.μ. (δηλ. 5,80τ.μ. λιγότερο)
- Κατασκευή λεβητοστασίου επιφανείας **15,98τ.μ.** κατ' επέκταση του υπογείου.

- Υπερύψωση στάθμης κορφιάδων στεγών κατά 0,80μ. και κατά 0,45μ.
- εσωτερικές διαρρυθμίσεις

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού.»

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ