

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 10.4.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 6^η
ΠΡΑΞΗ : 57η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Α. Ξενάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Κ. Μωραΐτης, Α. Βησσαράκης, Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1, του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» αυθαίρετων κατασκευών, στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα Νερόμυλου που βρίσκεται επί της Λεωφ. Ιωνίας αρ.125 – πρώην 139 (ΦΕΚ 74 Δ/4.2. 2004), στην εκτός σχεδίου περιοχή Δ. Αχαρνών (ν. Αττικής) και εντός της ζώνης προστασίας του ποταμού Κηφισού, φερομένου ως ιδιοκτησία της Εταιρείας “ΔΕΛΤΑ Α.Ε.”.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 5/4/2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « την έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. **10710741/2.4.2015** αρχικής δήλωσης ένταξης στις διατάξεις του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα Νερόμυλου που βρίσκεται επί της Λεωφ. Ιωνίας αρ.125 - πρώην 139 (ΦΕΚ 74 Δ/4.2. 2004), στην εκτός σχεδίου περιοχή Δ. Αχαρνών (ν. Αττικής) και εντός της ζώνης προστασίας του ποταμού Κηφισού, φερομένου ως ιδιοκτησία της Εταιρείας “ΔΕΛΤΑ Α.Ε.”» και συγκεκριμένα:
στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα

- **Κτίριο Α**

προσθήκη κατ'επέκταση επιφανείας **50.25 μ2** (διαστάσεων : 20.1X2.50) < 10% συνολικής δόμησης

- **Κτίριο Β**

Αντικατάσταση της πλάκας οροφής από οπλισμένο σκυρόδεμα (beton) σε πλάκα από beton με δοκίδες.

- **Κτίριο Γ**

Αλλαγή της εγκεκριμένης από το ΤΑΣ στατικής μελέτης (εσωτερική μεταλλική κατασκευή) σε πλάκες δαπέδων από οπλισμένο σκυρόδεμα επί φέρουσας τοιχοποιίας.

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ