

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 10.4.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 6^η
ΠΡΑΞΗ : 54η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Κ. Μωραΐτης, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Ν. Φιντικάκης.
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Ανδρουλιδάκη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της), Α. Κατερίνη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», τμήματος – κτίριο Κ.1. - διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος (πρώην βιομηχανικό συγκρότημα "ΕΛΒΥΝ"), που βρίσκεται επί της οδού Πειραιώς αρ.39-43 (ΦΕΚ 267/Δ'/7.4.1997), στο Ο.Τ. 217, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου, φερόμενου ως ιδιοκτησία της «ΝΟΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , ΝΟΕ Α.Ε.».

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθησαν οι κ.κ. Σορβανή Ν. μηχανικός και Καρέλας Α. δικηγόρος.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 5/4/2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και άκουσε τους παρευρισκόμενους γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « *Α. την έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. υπ' αριθ. 10669252/19.11.2018 αρχικής δήλωσης ένταξης (τελευταία ενημέρωση 22.01.2019) στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών κτιρίου Κ.1., εντός του διατηρητέου βιομηχανικού συγκροτήματος της οδού Πειραιώς 39-43 - πρώην «ΕΛΒΥΝ» στο Ο.Τ.217, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου, φερόμενου ως ιδιοκτησία της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ – ΝΟΕ Α.Ε.» και ειδικότερα:*

- Μικροτροποποιήσεις στη θέση και τις διαστάσεις των ανοιγμάτων (κατηγορία 3)
- Μεταβολές στις εξωτερικές διαστάσεις του περιγράμματος του κτιρίου έως 5%(συμπεριλαμβανόμενου και του ύψους) και χωρίς να μεταβάλλεται η επιφάνεια άνω του 5% (κατηγορία 3)
- Διάνοιξη θύρας, στη βόρεια πλευρά του ισόγειου υφιστάμενου κτίσματος (λοιπή παράβαση).
- Μετατόπιση κολόνων (λοιπή παράβαση)
- Το στηθαίο έχει κατασκευαστεί κοντότερο (λοιπή παράβαση)
- Καθαίρεση κλιμακοστασίων (λοιπή παράβαση).
- Καθαίρεση τμήματος πλάκας οροφής α' ορόφου (λοιπή παράβαση).
- Διαφορά στις διαστάσεις των οπών των κλιμακοστασίων(λ.π.)
- Διαφορά στη θέση και τις διαστάσεις των τοίχων εισόδου στη βορειοανατολική πλευρά του ισόγειου υφιστάμενου τμήματος κτιρίου (λ.π.)
- Ανακατασκευή του μεγαλύτερου μέρους των περιμετρικών τοιχοποιιών του διώροφου κτίσματος (λ.π.)
- Ενισχύσεις με gunite ορισμένων φερόντων στοιχείων (κολώνες και δοκοί),
- Ενισχύσεις με μεταλλικές δοκούς σε ορισμένα σημεία των πλακών.

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ