

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 10.4.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 6^η
ΠΡΑΞΗ : 55η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Κ. Μωραΐτης, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Ν. Φιντικάκης.
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Ανδρουλιδάκη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της), Α. Κατερίνη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», τμήματος – κτίριο Κ.2. - διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος (πρώην βιομηχανικό συγκρότημα "ΕΛΒΥΝ"), που βρίσκεται επί της οδού Πειραιώς αρ.39-43 (ΦΕΚ 267/Δ'/7.4.1997), στο Ο.Τ. 217, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου, φερόμενου ως ιδιοκτησία της «ΝΟΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , ΝΟΕ Α.Ε.».

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθησαν οι κ.κ. Σορβανή Ν. μηχανικός και Καρέλας Α. δικηγόρος.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 5/4/2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και άκουσε τους παρευρισκόμενους γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « *Α. την κατ' αρχήν έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. υπ' αριθ. 10669253/19.11.2018 αρχικής δήλωσης ένταξης (τελευταία ενημέρωση 22.01.2019) στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών κτιρίου Κ.2, εντός του διατηρητέου βιομηχανικού συγκροτήματος της οδού Πειραιώς 39-43 - πρώην «ΕΛΒΥΝ» στο Ο.Τ.217, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου, φερόμενου ως ιδιοκτησία της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ – ΝΟΕ Α.Ε.» και ειδικότερα:*

- *Μικροτροποποιήσεις στη θέση και τις διαστάσεις των ανοιγμάτων (κατηγορία 3)*

- Μεταβολές στις εξωτερικές διαστάσεις του περιγράμματος του κτιρίου έως πέντε τοις εκατό (5%)(συμπεριλαμβανόμενου και του ύψους) και χωρίς να μεταβάλλεται η επιφάνεια άνω του ποσοστού πέντε τοις εκατό (5%). (ουσιαστικά πρόκειται για αποκλίσεις στην αποτύπωση του Κ2 στην άδεια, οι οποίες, ωστόσο, επειδή εντοπίστηκαν, τακτοποιούνται) (κατηγορία 3)
- Μικρές μετατοπίσεις και μικροδιαφορές στις κολώνες (που οφείλονται στις μικρής σημασίας μεταβολές του περιγράμματος του κτιρίου - έχει τακτοποιηθεί με Κατηγορία 3). Ωστόσο, δύο εξ αυτών, αποτυπώθηκαν σε θέση διαφορετική από εκείνη των εγκεκριμένων σχεδίων της υπ' αρ. 100/2007 οικ. αδείας (η υφιστάμενη κατάσταση ταυτίζεται με τη θέση τους στην υπ' αρ. 4373/1962 οικ. Άδεια) (λοιπή παράβαση)
- Οπή στην πλάκα δαπέδου και οροφής ισογείου και κατασκευή φρεατίου στην οπή της πλάκας δαπέδου ισογείου, σε βάθος περί το 1.50m (λ.π.)
- Καθαίρεση κλιμακοστασίου προς Β' όροφο
- Διαφορά στις διαστάσεις του περιγράμματος του κτιρίου, πέραν της Κατηγορίας 3 (τελευταία παράγραφος Κατηγορίας 3 του άρθρου 96 του Ν.4495/2017)(λ.π.)
- Διαφορά στο περίγραμμα της δόμησης του Α' ορόφου (τμήματα υφιστάμενα από την υπ' αρ. 4372/1962 οικ. αδεία, και δεν αποτυπώνονται στην υπ' αρ. 100/2007 οικ. αδεία), τακτοποιούνται με αναλυτικό προϋπολογισμό (λ.π.)
- Μανδύας εκτοξευόμενου σκυροδέματος (gunite)

Β. Την μη έγκριση υπαγωγής της αυθαίρετης κατεδάφισης και ανακατασκευής τμήματος του Κ.2 με πρόταση προσαρμογής, για την ανακατασκευή του με ειδική ρύθμιση, ως αποκατάσταση στην αρχική του μορφή (άρθρο 6 του ν. 4067/2012)».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ