

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 10.4.2019  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 6<sup>η</sup>  
**ΠΡΑΞΗ** : 56η  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Κλαμπατσέα  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Α. Αλεφάντη, Κ. Μωραΐτης, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Ν. Φιντικάκης.  
**ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Α. Ανδρουλιδάκη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της), Α. Κατερίνη ( κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της)

### ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», τμήματος – κτίριο Κ3δ. - διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος (πρώην βιομηχανικό συγκρότημα "ΕΛΒΥΝ"), που βρίσκεται επί της οδού Πειραιώς αρ.39-43 (ΦΕΚ 267/Δ'/7.4.1997), στο Ο.Τ. 217, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου, φερόμενου ως ιδιοκτησία της «ΝΟΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , ΝΟΕ Α.Ε.».

### ΓΝΩΜΟΛΟΤΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθησαν οι κ.κ. Σορβανή Ν. μηχανικός και Καρέλας Α. δικηγόρος.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 5/4/2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και άκουσε τους παρευρισκόμενους γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « Α. την έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ.υπ' αριθ. 10669255/19.11.2018 /19.11.2018 αρχικής δήλωσης ένταξης (τελευταία ενημέρωση 22.01.2019) στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών κτιρίου Κ.3δ, εντός του διατηρητέου βιομηχανικού συγκροτήματος της οδού Πειραιώς 39-43 - πρώην «ΕΛΒΥΝ» στο Ο.Τ.217, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου, φερόμενου ως ιδιοκτησία της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ – ΝΟΕ Α.Ε.» και ειδικότερα:

- Αλλαγή των διαστάσεων των ανοιγμάτων και μετατόπιση αυτών (κατηγορία 3)
- Αλλαγή θέσης του κτιρίου σε άλλη θέση χωρίς να παραβιάζονται οι πολεοδομικές διατάξεις της αρχικής αδείας (εσφαλμένη θέση αποτύπωσης στην άδεια 100/2007) (κατηγορία 3)
- Αλλαγές στις εξωτερικές διαστάσεις του περιγράμματος του κτιρίου έως πέντε τοις εκατό (5%)(συμπεριλαμβάνεται και το ύψος) και χωρίς να μεταβάλλεται η επιφάνεια άνω του ποσοστού πέντε τοις εκατό (5%) (κατηγορία 3)
- Εξωτερικό κλιμακοστάσιο πρόσβασης στον πρώτο όροφο, το οποίο εμφανίζεται στην με αρ. 6066/1966 οικοδομική άδεια, ωστόσο στην υπ' αρ. 100/2007 δεν αποτυπώθηκε

*ως υφιστάμενο, και στο χώρο αυτού προβλέπεται προσθήκη κατ' επέκταση (που προσμετρά σε κάλυψη-δόμηση, και μάλιστα μεγαλύτερη του κλιμακοστασίου), η οποία δεν έχει υλοποιηθεί προς το παρόν, οπότε υπολογίζεται με αναλυτικό προϋπολογισμό (λοιπή παράβαση)*

- *Τρία στέγαστρα από οπλισμένο σκυρόδεμα άνωθεν θυρών (λ.π.)*
- *Καθαίρεση εσωτερικού κλιμακοστασίου (λ.π.)*
- *Κατασκευή τοιχοποιιών (μπατικές, δρομικές και λιθοδομή) (λ.π.)*
- *Κατασκευή ανοιγμάτων (λ.π.)»*

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**