

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 10.07.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 15η
ΠΡΑΞΗ : 186η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Α. Κατερίνη, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Ν. Φιντικάκης .
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί των οδών Λέκκα 15 & Περικλέους 14 (ΦΕΚ 349/Δ/19-7-1985), στο Ο.Τ. 66069 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία ΝΕΔΗΑ Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε..

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθηκε η κ. Νομικού Ελ. αρχιτέκτων μηχανικός.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την παραβρισκόμενη και έλαβε υπόψη την από 5/7/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «Την έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 3878192/08.09.2017 αρχικής δήλωσης ένταξης,

του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (στο ν. 4178, ως ίσχυε), των αυθαίρετων κατασκευών & αυθαίρετης αλλαγής χρήσης, της παρ. Δ2 της παρούσας, στο διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 349/Δ/19-7-1985), που βρίσκεται επί των οδών Λέκκα 15 & Περικλέους 14, στο Ο.Τ. 66069 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία ΝΕΔΗΑ Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.

και συγκεκριμένα τα εξής:

- Την επέκταση του υπογείου κατά επιφάνεια 26,78 τ.μ., χώρου κύριας χρήσης, στο μπαζωμένο τμήμα του οικοπέδου.
- Την αλλαγή χρήσης του νομίμως υφιστάμενου παταριού, επιφάνειας 34,26 τ.μ., από βοηθητική χρήση σε κύρια χρήση
- Την επέκταση του παταριού με χώρο κύριας χρήσης κατά 14,96 τ.μ.
- Την αλλαγή χρήσης τμήματος του δώματος, επιφάνειας 39,66 τ.μ., από βοηθητική χρήση σε κύρια χρήση.

- *Λοιπές πολεοδομικές παραβάσεις:*

1. τοποθέτηση ηλεκτρικών ρολών στα παράθυρα και στην πόρτα του ισόγειου

2. κατάργηση πόρτας και παραθύρου στο ισόγειο επί της οδού Περικλέους.

3. κατάργηση σκάλας ενοποίησης ισόγειου με πατάρι.

4. πρόσβαση στο πατάρι από το κεντρικό κλιμακοστάσιο(διάνοιξη σε τοίχο από τσιμεντοσανίδα 2 θυρών για πρόσβαση).

5. ενίσχυση τοπικά του φέροντα οργανισμού στο υπόγειο και ισόγειο.

Και στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού και συνοδεύουν την παρούσα εισήγηση».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΙΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ