

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 10.07.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 15η
ΠΡΑΞΗ : 188η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Α. Κατερίνη , Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Ν. Φιντικάκης .
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 1, «*Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Μαυρομιχάλη 93 & Σμολένσκυ (ΦΕΚ 889/Δ/09-08-1993), στο Ο.Τ. 65/70 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία του κου. Κασσίμη Κωνσταντίνου.*

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο έλαβε υπόψη την από 5/7/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «*Την έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 10298454/21.04.2018 αρχικής δήλωσης ένταξης, στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ.1, «Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις», του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών, της παρ. Δ2 της παρούσας, στο διατηρητέο κτίριο(ΦΕΚ 889/Δ/09-08-1993), που βρίσκεται επί των οδών Μαυρομιχάλη 93 & Σμολένσκυ , στο Ο.Τ. 65/70 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία του κου. Κασσίμη Κωνσταντίνου.*

Και συγκεκριμένα τα εξής:

- Στάθμη μεσοπατώματος :

Την επέκταση χώρου κυρίας χρήσης κατά 0,44τ.μ. με στοιχεία (α,β,γ,δ,α).

- Στάθμη Β' ορόφου και σοφίτας:

α) Την επέκταση χώρου κυρίας χρήσης κατά 1,74τ.μ. με στοιχεία (λ,κ,ι,μ,ν,ξ,λ).

β) Την υπέρβαση ύψους κατά 0,40μ του νομίμως υφιστάμενου χώρου κυρίας χρήσης επιφανείας 19,34τμ. και με στοιχεία (ξ,ν,ο,π,ξ).

- Στάθμη κάτω από την Στέγη:

*Την κατασκευή χώρων σοφίτας συνολικής επιφάνειας **23,13τ.μ.** Οι χώροι περιγράφονται με τα στοιχεία **(θ,η,μ,ι,θ)** επιφάνειας **17,71τ.μ.** (χώρος κύριας χρήσης) και **(ε,ζ,η,θ,ι,κ,ε)** επιφάνειας **5,42τ.μ.** (χώρος βοηθητικής χρήσης).*

- *Στάθμη Σοφίτας :*

Την κατασκευή φεγγίτη

- *Στάθμη στέγης- δώματος:*

*Την μετατροπή μικρού τμήματος κεραμοσκεπούς στέγης σε άβατο δώμα(ταρατσάκι) επιφάνειας **8,09τ.μ.** και με στοιχεία **(ρ,σ,τ,υ,ρ).***

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα σχέδια που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού και συνοδεύουν την παρούσα εισήγηση».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ