

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 10.07.2018  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 15η  
**ΠΡΑΞΗ** : 189η  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Κλαμπατσέα  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Α. Αλεφάντη, Α. Κατερίνη , Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Ν. Φιντικάκης .  
**ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ** : Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του )

### **ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ**

Τροποποίηση – συμπλήρωση της υπ’ αριθ. 46046/27.10.2015 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 240/ΑΑΠ/9.12.2015) περί «καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κύπρου 19, στον Δήμο Κηφισιάς (ΦΕΚ 252Δ’/1992), φερόμενο ως ιδιοκτησία κ. Χρ. Γεωργίου».

### **ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ**

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθησαν οι κ.κ. Γεωργίου Χρ. Ιδιοκτήτης, Καλλιγιάς Π. και Παντουβάκης Χ. μηχανικοί , Παναγιωτίδης Δ. όμορος ιδιοκτήτης και Μόσχος Ν. δικηγόρος.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε τους παραβρισκόμενους και έλαβε υπόψη την από 5/7/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « Την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 3γ του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α) περί «Νέου Οικοδομικού Κανονισμού», για την τροποποίηση - συμπλήρωση της υπ’ αριθ. 46046/27.10.2015 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 240/ΑΑΠ/9.12.2015) περί «καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κύπρου 19, στον Δήμο Κηφισιάς (ΦΕΚ 252Δ’/1992), φερόμενο ως ιδιοκτησία κ. Χρ. Γεωργίου» με το εξής περιεχόμενο:

- Α. Στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Κύπρου αρ.19, στο Ο.Τ.43, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς, ν. Αττικής, φερόμενο ως ιδιοκτησία κ. Χρήστου Γεωργίου, το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο, με την υπ’ αριθ.*

9611/1382/27.2.1992 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 252/Δ'/20.3.1992), επιτρέπονται τα εξής:

Στο διατηρητέο κτίριο:

- Η αποκατάσταση των αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων του και εσωτερική αναδιαρρύθμιση των χώρων αυτού.
- Η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου.
- Η κατασκευή υπόγειου χώρου σε τμήμα του περιγράμματος του διατηρητέου κτιρίου.
- η ανέγερση νέου ισογείου κτιρίου με χρήση κατοικίας και με υπόγειο χώρο με χρήση βοηθητική της κατοικίας (αποθηκευτικό χώρο και χώρους στάθμευσης) όπως φαίνεται στο διάγραμμα δόμησης, σε κλ. 1/200, που συνοδεύει την παρούσα. Το νέο κτίριο τοποθετείται επί του πλαγίου ορίου ΑΖ, και με συντεταγμένες κορυφές ΕΓΣΑ: 14, 15, όπως φαίνεται στο πρωτότυπο Διάγραμμα Δόμησης σε κλ. 1/200 που συνοδεύουν την παρούσα.

**B.** Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες (κατεδάφιση προσκτισμάτων - αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου - ανέγερση νέου κτιρίου - κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής - διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου και λοιπές οικοδομικές εργασίες) πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής και σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από το Σ.Α., με το υπ' αριθ. 200/ θέμα 4ο /27.06.2018 πρακτικό του και όπως φαίνεται στα σχέδια: διάγραμμα δόμησης σε κλ.1/200, πέντε (5) σχέδια κατοψεων, δύο (2) σχέδιο τομών, τρία (3) σχέδια όψεων και ένα σχέδιο πρότασης χρωματικής απόδοσης, σε Κλίμακα: 1/50, που συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

**Γ.** Στο ακίνητο επί της οδού Κύπρου αρ. 17, ως όμορο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου (επί της Κύπρου αρ 190, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ.5 α) & 5.β) του ν. 4067/2012 (ΝΟΚ), ως εξής:

- Στο όμορο προς βορρά ακίνητο πρέπει να τηρηθούν οι ίδιοι ακριβώς όροι με το ως άνω νέο κτίριο, ως προς το ύψος, εφ' όσον κτισθεί σε επαφή και στην προβολή του νέου κτιρίου.

Οι ανωτέρω όροι τίθενται με γνώμονα την προστασία και ανάδειξη του διατηρητέου κτιρίου.

*Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα (α) στην υπ'αριθ. 9611/1382/27.2.1992 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 252/Δ'/20.3.1992) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου».*

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΚΛΑΜΠΙΑΤΣΕΑ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**