

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 10.07.2018  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 15η  
**ΠΡΑΞΗ** : 185η  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Κλαμπατσέα  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Α. Αλεφάντη, Α. Κατερίνη , Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Ν. Φιντικάκης .  
**ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ** : Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του )

### ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1, «Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις» του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Βύρωνος αρ. 18, στην περιοχή Π. Ψυχικού (ΦΕΚ 235/Δ'/12.4.2000), στο Ο.Τ. 53, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Ιωάννη και Γεωργίου Βλαχάκη.

### ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθηκε η κ. Γεωργαντοπούλου Δ. μηχανικός. Το Συμβούλιο αφού άκουσε την παραβρισκόμενη και έλαβε υπόψη την από 5/7/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « *Α. Την έγκριση υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 1, του ν. 4495/2017, της υπ' αριθ. 10400609/27.06.2018 δήλωσης υπαγωγής (τελευταία ενημέρωση 27.06.2018), των αυθαίρετων κατασκευών, της παρ. Δ της παρούσας, στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βύρωνος αρ. 18 στην περιοχή Π. Ψυχικού, στο Ο.Τ. 53, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού φερόμενης συνιδιοκτησίας κ.κ. Ιωάννη και Γεωργίου Βλαχάκη και συγκεκριμένα:*

- *αυθαίρετη κατασκευή εξωτερικού ανελκυστήρα με δύο στάσεις, μια στην στάθμη της πίσω αυλής και μια στη στάθμη του ορόφου, επιφανείας ανά στάθμη: 2,37 τ.μ. και υπολογίζεται ως υπέρβαση Κάλυψης και Δόμησης σε δύο στάθμες, ήτοι σύνολο επιφ. 4,74 τ.μ. (στην βορεινή γωνία του κτιρίου). Άρα ποσοστό 1,37 % < 10% = 34,49 της συνολικής του πραγματοποιημένης δόμησης των 344,91 τ.μ. (βάσει της αδείας).*

- κατασκευή εξώστη στην πίσω πλευρά (βορειανατολική) και στη στάθμη του διαμερίσματος του ισογείου (οριζ, ιδιοκτησία I-1) με αντίστοιχη κατασκευή τοιχείων στήριξης.
- κατασκευή υπαίθριας κλίμακας για την πρόσβαση στον εξώστη και προς το υπόγειο.

**αυθαίρετες κατασκευές στις όψεις:**

- μικρές διαφοροποιήσεις στη διαμόρφωση των ανοιγμάτων (στον χώρο της κουζίνας).
- κατασκευή ελαφρού στεγάστρου, με μεταλλικό σκελετό και επικάλυψη με ημιδιαφανές plexiglass.
- κατασκευή σιδεριών στα ανοίγματα του ισογείου (για λόγους ασφαλείας).

**λοιπές μικρές παραβάσεις :**

-εσωτερικές διαρρυθμίσεις

-διαφοροποιήσεις οριστικής διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, (που δεν καταγράφονται στα σχέδια των αδειών).

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα κάλυψης, κατόψεων, τομών και όψεων που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού και συνοδεύουν την παρούσα».

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**