

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 12.11.2018  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 21<sup>η</sup>  
**ΠΡΑΞΗ** : 256η  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Κλαμπατσέα  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα, Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης .  
**ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του), Α. Ανδρουλιδάκη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της), Α. Βησσαράκης (κωλυομένου αυτού και του αναπληρωτή του)

### **ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών σε διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Ερμού αρ. 135 (ΦΕΚ 617/Δ'/80), στην περιοχή της Πλάκας, στο Ο.Τ. 68/65, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία κ.κ. Πέγκυς ( Ασπασίας – Ελένης) Ζουμπουλάκη και Θεόδωρου Ζουμπουλάκη.

### **ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ**

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθησαν οι κ.κ. Καμπέρου Παν. Δημητρόπουλος Μιχ. και Δέσπος Κων/νος.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 5/11/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και άκουσε τους παρευρισκόμενους γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « Α. την κατ' αρχήν έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 10180533/15.02.2018 αρχικής δήλωσης ένταξης στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών και αυθαίρετη αλλαγή χρήσης στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Ερμού αρ. 135 (ΦΕΚ 617/Δ'/1980), στην περιοχή της Πλάκας, στο Ο.Τ. 68/65, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία κ.κ. Πέγκυς (Ασπασίας – Ελένης) Ζουμπουλάκη και Θεόδωρου Ζουμπουλάκη και συγκεκριμένα τα εξής:

### **ΥΠΟΓΕΙΟ**

*Αλλαγή Χρήσης από βοηθητική σε κύρια. Αλλαγή χρήσης από βοηθητική «αποθηκευτικός χώρος» σε κύρια «κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος». στο επίπεδο του υπογείου και σε επιφάνεια 99,65 τμ. ΙΣΟΓΕΙΟ:*

*Μη υλοποίηση Αδείας. Μη υλοποίηση των προβλεπομένων, από την οικοδομική άδεια 44/2009, χρήσεων και κατασκευών για το επίπεδο του Ισογείου. Η χρήση του χώρου παραμένει κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Κ.Υ.Ε (από Εκθεσιακός χώρος / Εμπορικό κατάστημα, στην άδεια 44/2009).*

## **ΠΑΤΑΡΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ.**

*Μη υλοποίηση Αδείας. Μη υλοποίηση των προβλεπομένων, από την άδεια 44/2009, χρήσεων για το επίπεδο του Παταριού του Ισογείου. Στο πατάρι έχει χωροθετηθεί το Παρασκευαστήριο του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και μικρό γραφείο.*

### **Α' ΟΡΟΦΟΣ**

- *Διαφορετική Διαμερισμάτωση. Διαφορετική διαμερισμάτωση ορόφου με αλλαγή και στις μηχανολογικές εγκαταστάσεις του.*
- *Αυθαίρετη μετατροπή ανοικτής βεράντας σε κύριο χώρο - Αυθαίρετη μετατροπή της ανοικτής βεράντας του ορόφου σε κλειστή).*
- *Αλλαγή διαστάσεων ανοιγμάτων. Αλλαγή διαστάσεων των ανοιγμάτων προς την κλεισμένη βεράντα και μετατόπιση αυτών (νότια όψη του κτιρίου, προς την πίσω βεράντα).*

*Η όψη αυτή μεταβάλλεται και αντί 2 ανοίγματα-μπαλκονόπορτες διαστάσεων 2,20 x 2,20 καθώς και ένα παράθυρο για το w.c. διαστάσεων 0,60 x 1,60. υπάρχουν δύο ανοίγματα-μπαλκονόπορτες διαστάσεων 2,00x2,30 και έχει αφαιρεθεί το παράθυρο εφόσον και το w.c. έχει μετακινηθεί από την όψη.*

- *Αυθαίρετο μεταλλικό πατάρι στον όροφο. Αυθαίρετο μεταλλικό πατάρι, κατασκευασμένο εντός του όγκου του ορόφου του κτιρίου. η χρήση του είναι κατοικία, όπως και του υποκείμενου ορόφου. Αποτελεί υπέρβαση δόμησης κύριων χώρων επιφάνειας 52,47 τμ.*

*όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού.*

**B.** *Την προσαρμογή του κλειστού εξώστη στην στάθμη του Α' ορόφου, με καθαίρεση του κλειστού τμήματος αυτού και την επαναφορά του ως "ανοικτού εξώστη" στην αρχική του μορφή, σύμφωνα με το σχέδιο που υποβλήθηκε.»*

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΚΛΑΜΠΙΑΤΣΕΑ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**