

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 12.11.2018  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 21<sup>η</sup>  
**ΠΡΑΞΗ** : 262η  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Κλαμπατσέα  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα, Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης .  
**ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριας του), Α. Ανδρουλιδάκη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της), Α. Βησσαράκης (κωλυομένου αυτού και του αναπληρωτή του)

### **ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

Οριστική υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του Ν.4495/2017 «*Αντιμετώπιση Αυθαίρετης Δόμησης*», δύο διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται επί των οδών Θεμιστοκλέους 70 & Ανδρέου Μεταξά 32 και επί της οδού Ανδρέου Μεταξά 30, στην περιοχή Εξαρχείων, στο Ο.Τ.11/71, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενων ως ιδιοκτησία κου Κάβουρα Γεωργίου.

### **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ**

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 7/11/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « *Α. Την διαπίστωση της ορθής εκτέλεσης των εργασιών προσαρμογής των όψεων των κτιρίων, σύμφωνα με την υπ' αρ. 177η/14η/27.6.2018 Πράξη του ΚΕΣΑ και ειδικότερα :*

- *Η επισκευή και ο επαναχρωματισμός των όψεων και η απομάκρυνση σκιάστρων από τα παράθυρα του Α' ορόφου,*
- *Το χρώμα της τοιχοποιίας του ισόγειου είναι σε ανοιχτόχρωμο γκρι μπλέ και των κουφωμάτων σε γκρι μπλέ σκούρο.*
- *Λευκά είναι: οι μαρκίζες, τα γείσα ,οι πορτοσιές και οι εξώστες, ενώ τα μεταλλικά κιγκλιδώματα των εξωστών είναι μαύρα.*

***Β. Την οριστική υπαγωγή της υπ' αριθ 10021014/14.11.2017 αρχικής δήλωσης ένταξης , στις διατάξεις του άρθρου 117,παρ.1 «Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις», του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών, δύο διατηρητέων κτιρίων, που βρίσκονται επί των οδών Θεμιστοκλέους 70 & Ανδρέα Μεταξά 32 ( ΦΕΚ 161/Δ/3-3-1987 ) και επί της οδού Ανδρέα Μεταξά 30 ( ΦΕΚ 311/Δ/3-4-1992 ), στην περιοχή Εξαρχείων, στο Ο.Τ. 11/71, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενων ως ιδιοκτησία κ. Κάβουρα Γεωργίου.***

και συγκεκριμένα :

α) επέκταση του υπογείου στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, (μέρος της οποίας καταλαμβάνει η δεξαμενή πυρόσβεσης καθώς και το μηχάνημα προκλιματισμού του αέρα ,ενώ το υπόλοιπο λειτουργεί ως κουζίνα , παρασκευαστήριο του εστιατορίου). Η συνολική επιφάνεια αυτών των χώρων είναι 39,06μ<sup>2</sup> και με στοιχεία ( α,β,γ,δ,α).

β) επέκταση του ισογείου προς τον ακάλυπτο του οικοπέδου τμήμα της οποίας λειτουργεί ως κουζίνα επιφάνειας 20,16μ<sup>2</sup> με στοιχεία ( α1,ζ,η,δ1,α1) και το υπόλοιπο 18,90μ<sup>2</sup> με στοιχεία (ζ,η,γ1,β1,ζ) ως αποθηκευτικός στεγασμένος χώρος.

γ) πατάρι ,πάνω από το τμήμα χώρου επέκτασης του ισογείου, επιφάνειας 20,16μ<sup>2</sup> με στοιχεία (α2,ζ2,η2,δ2,α2) και στην στάθμη + 3,10, στο οποίο έχουν τοποθετηθεί ψυκτικά και κλιματιστικά μηχανήματα.των αυθαίρετων επεκτάσεων στις στάθμες υπογείου, ισογείου, παταριού είναι (αθροιστικά) < 10% της συνολικής δόμησης

δ) στέγαση της επέκτασης του ισογείου και του παταριού σε δύο στάθμες, με μεταλλική κατασκευή με επικάλυψη κυματοειδούς λαμαρίνας και χρήση ασφαλτόπανου στο άνω μέρος και με στοιχεία ( α3,β3,γ3,δ3,α3).

ε) τοποθέτηση μεταλλικής καμινάδας με εξαερισμό της κουζίνας του Α' ορόφου στο μικρό δώμα στα όρια της μεσοτοιχίας από την Α. Μεταζά.

στ) τοποθέτηση στεγάστρου στο δώμα προς την οδό Θεμιστοκλέους με κεραμοσκεπή , τοποθέτηση σκιάστρων εξωτερικά των παραθύρων του Α' ορόφου με σταθερή τέντα καθώς και στέγαστρο με τζάμι και μεταλλική στήριξη της ενδιάμεσης πόρτας εισόδου της οδού Α. Μεταζά.

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού».

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**