

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 12.11.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 21^η
ΠΡΑΞΗ : 258η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα, Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης .
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριας του), Α. Ανδρουλιδάκη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της), Α. Βησσαράκης (κωλυομένου αυτού και του αναπληρωτή του)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις, του άρθρου 117, παρ. 1 του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 147^Α/2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Παλλάδος 13 στην περιοχή Ψυρρή, στο Ο.Τ. 65043, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Βελλή Ηλία».

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθηκε η κ. Γεωργαντοπούλου Δ. μηχανικός. Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 7/11/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και άκουσε την παρευρισκόμενη γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με **«Α. την κατ' αρχήν έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 10490749/10.9.2018 αρχικής Δήλωσης Ένταξης στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. , του ν.4495/2017 (ΦΕΚ !§& Α'/2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Παλλάδος αρ. 13 στην περιοχή Ψυρρή, στο Ο.Τ. 65043 (Ψυρρή), του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου , φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ηλία Βελλή.**

και συγκεκριμένα τα εξής:

α) Διαφοροποιήσεις στις όψεις του ισογείου του διατηρητέου :

- στο αριστερό ανατολικό κατάστημα συνενώθηκαν τα δυο αρχικά ανοίγματα σε χώρο βιτρίνας και απευθείας είσοδο από την οδό Παλλάδος.
- στο ενδιάμεσο τμήμα κατασκευή υποστυλώματος beton και κατασκευή μεταλλικού κουφώματος (με σταθερό τμήμα βιτρίνας και πόρτα)
- στο δεξί – δυτικό κατάστημα συνένωση την αρχικών ανοιγμάτων σε χώρο βιτρίνας με το ενδιάμεσο τμήμα με μεταλλικό υποστύλωμα.

- κατάργηση της ανεξάρτητης εισόδου προς το υπόγειο (κατ' ευθείαν από το δρόμο)

β) Διαφοροποίηση ορίων Οριζοντίων ιδιοκτησιών λόγω συνένωσης ισογείου και υπογείου καταστήματος μέσω καταπακτής ,

όπως φαίνονται στα σχέδια που υποβλήθηκαν με ευθύνη μηχανικού.

B. Την προσαρμογή των μορφολογικών και αρχιτεκτονικών στοιχείων της όψης του διατηρητέου κτιρίου σύμφωνα με το σχέδιο πρότασης αποκατάστασης την όψης».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ