

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 12.11.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 21^η
ΠΡΑΞΗ : 260η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα, Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης .
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριας του), Α. Ανδρουλιδάκη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της), Α. Βησσαράκης (κωλυομένου αυτού και του αναπληρωτή του)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Οριστική υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του Ν.4495/2017 αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο του ξενοδοχείου Λουτράκι Παλάς (ΦΕΚ 544/Δ'/18.06.1987), που βρίσκεται επί της οδού Λέκκα 19, στο Ο.Τ. 107 στο Λουτράκι, Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου – Περαχώρας, Δήμου Λουτρακίου – Πέρα Χώρας – Αγίων Θεοδώρων, φερόμενης ιδιοκτησίας της "ΑΤΕ ΛΗΖΙΝΝΓΚ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ σε ποσοστό 100%".

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 5/11/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « Α. την οριστική υπαγωγή της υπ' αριθ. **3129112/23.11.2015 αρχικής δήλωσης ένταξης**, στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών, στο διατηρητέο κτίριο του ξενοδοχείου Λουτράκι Παλάς (ΦΕΚ 544/Δ'/18.06.1987), που βρίσκεται επί της οδού Λέκκα 19, στο Ο.Τ. 107 στο Λουτράκι, Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου – Περαχώρας, Δήμου Λουτρακίου – Πέρα Χώρας – Αγίων Θεοδώρων, φερόμενης ιδιοκτησίας της "ΑΤΕ ΛΗΖΙΝΝΓΚ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ σε ποσοστό 100%".

και συγκεκριμένα τα εξής:

- Υπέρβαση Δόμησης υπογείου, εμβαδού **42,82 μ²**
- Υπέρβαση Δόμησης ισογείου, εμβαδού **66,85 μ²**
- Λοιπές παραβάσεις της §5.α του άρθρου 18, που αφορούν σε κατασκευή περγκολών ανοιγοκλεινόμενης επικάλυψης και περιμετρικής κάλυψης με μη μόνιμες πτυσσόμενες τζαμαρίες στο ισόγειο και στον α' όροφο, επιφάνειας **67,65 μ²** και **97,50 μ²** αντίστοιχα και συνολικής επιφάνειας **165,15 μ²**, και κατασκευές στο δώμα ήτοι μεταλλικό στέγαστρο – βάση Η/Μ μηχανημάτων, απολήξεις υπερδιαδρομής ανελκυστήρα και μηχανοστασίου, κτιστό πάγκο και καμινάδα και εκσκαφή στο υπόγειο.

B. Την έγκριση της ορθής εκτέλεσης των εργασιών προσαρμογής, σύμφωνα με την υπ'αρ. 153 η/13 η/13.06.2018 Πράξη του ΚΕΣΑ ήτοι:

- καθαίρεση των υαλοπετασμάτων σε επιφάνεια **66,85 μ²** στον ισόγειο χώρο και
- κατάργηση των κατακόρυφων τμημάτων των τεντών, σε ισόγειο και όροφο.

όπως φαίνονται στα συνημμένα σχέδια που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού.»

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΙΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ