

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ	: 12.3.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ	: 2 ^η
ΠΡΑΞΗ	: 26η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	: Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ	: Ν. Μουκαζής, Θ. Γαλάνη, Ε. Ρίγγα (κωλυμένου του τακτικού μέλους), Θ. Βλαχούλης, Ν. Φιντικάκης (κωλυμένου του τακτικού μέλους), Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης.
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ	: Α. Βησσαράκης (κωλυμένου αυτού και της αναπληρώτριάς του)

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Χαρακτηρισμός κτιρίου ως διατηρητέου που βρίσκεται επί της οδού Χαλκιδικής 74 (Ο.Τ. 62, περιοχή 63), στην περιοχή του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), φερόμενο ως συνιδιοκτησία κ.κ. Γεωργίου Μπόμπου, Αικατερίνης Μπόμπου, Αναστασίου Παρασκευόπουλου, Βασιλικής Παρασκευοπούλου, Γεωργίας Παρασκευοπούλου, Ελένης Παρασκευοπούλου, Σταυρούλας Παρασκευοπούλου, Ρασιιά Κων/νου, Γεωργίας Χουχούλη, Παναγιώτη Χουχούλη, Πλούτωνα Χουχούλη, Χρήστου Χουχούλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθηκε ο κ. Χατζηγιάνης Γ. δικηγόρος.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 19/2/2020 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και άκουσε τον παρευρισκόμενο γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία ότι συμφωνεί με «την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 (εδάφιο α.,β.) του άρθρου 6 του Ν.4067/2012, για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Χαλκιδικής 74 (Ο.Τ. 62, περιοχή 63), στην περιοχή του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), φερόμενο ως συνιδιοκτησία κ.κ. Γεωργίου Μπόμπου, Αικατερίνης Μπόμπου, Αναστασίου Παρασκευόπουλου, Βασιλικής Παρασκευοπούλου, Γεωργίας Παρασκευοπούλου, Ελένης Παρασκευοπούλου, Σταυρούλας Παρασκευοπούλου, Ρασιιά Κων/νου, Γεωργίας Χουχούλη, Παναγιώτη Χουχούλη, Πλούτωνα Χουχούλη, Χρήστου Χουχούλη και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό με το εξής περιεχόμενο:

1.Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Χαλκιδικής 74 (Ο.Τ. 62, περιοχή 63), στην περιοχή του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), όπως φαίνεται σημειωμένο στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1 : 200 που συνοδεύει την έκθεση αυτή.

2.Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός

των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου, για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Τμήματα του κτιρίου που βρίσκονται σε κατάσταση επικινδύνου ετοιμορροπίας ή και τμήματα τα οποία έχουν καταρρεύσει ανακατασκευάζονται στην αρχική τους μορφή. Η ανακατασκευή γίνεται βάσει λεπτομερούς μελέτης αποτύπωσης, φωτογραφικής και κάθε άλλης δυνατής τεκμηρίωσης της υφιστάμενης κατάστασης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 6, παρ. 6.α του Ν.4067/2012).

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου και επαναφορά αρχικών στοιχείων μετά από τεκμηρίωση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Αιτήσεις για προσθήκη στο ακίνητο αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΝ με γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3.γ του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012), εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής».

Μειοψηφεί το μέλος Ι. Βεντουράκης ο οποίος είναι υπέρ του μη χαρακτηρισμού επειδή το κτίριο δεν διαθέτει τα απαραίτητα στοιχεία για να διατηρηθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ

