

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 12.09.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 17η
ΠΡΑΞΗ : 207η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Μπάνος, (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Μ. Πέππα,
Α. Ξενάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Κ. Μωραΐτης, Α. Βησσαράκης, Α. Κατερίνη,
Ν. Φιντικάκης .

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών σε διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Αχαρνών αρ. 106 (ΦΕΚ 1168/Δ'/2.12.1987), στο Ο.Τ.77073, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία του κ. Παγκάκη Γεωργίου.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο έλαβε υπόψη την από 30/08/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με **«Α. Την κατ' αρχήν έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 2931222/6.5.2015 αρχικής δήλωσης ένταξης στον ν.4178/2013 ως ίσχυε, στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών της παρ. Δ της παρούσας, του διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Αχαρνών αρ. 106 (ΦΕΚ 1168/Δ'/2.12.1987), στο Ο.Τ.77073, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία του κ. Παγκάκη Γεωργίου και συγκεκριμένα τα εξής:**

- ο **στον ημιώροφο (πατάρι)** : επέκταση τμήματος αυτού επιφανείας = **11,27 τ.μ.** με κύρια χρήση

όπως φαίνεται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού και συνοδεύουν την παρούσα εισήγηση.

B. Την προσαρμογή

- **στο ισόγειο:** του υλικού επικάλυψης WC (προσωπικού) επιφανείας=**4,47 τ.μ.** (βοηθητική χρήση) με αντικατάσταση του ελλενίτ με πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος ή με μεταλλική κατασκευή και επικάλυψη με μονωτικά φύλλα πλήρωσης.
- **στην κύρια όψη :** ενιαία χρωματική απόδοση του επιχρίσματος – ανοιχτή ώχρα – επαναφορά και αποκατάσταση του ψευδοϊσόδομου επιχρίσματος και η αντικατάσταση του στεγάστρου με νέο κινητό στέγαστρο (τέντα υπόλευκου χρώματος).»

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ