

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 13.06.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 13η
ΠΡΑΞΗ : 157η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Κ. Μωραΐτης, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Ε. Γατοπούλου (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 349/Δ/19.07.1985), που βρίσκεται επί των οδών Νικίου 18 & Μιλτιάδου 20, στο Ο.Τ 66040, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως συνιδιοκτησία κυρίων Σαζώνη Σταύρου, Πολυξένης και Βασιλείου.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παραβρέθηκε ο κ. Σαζώνης Στ. φερόμενος συνιδιοκτήτης.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε τον παρευρισκόμενο και έλαβε υπόψη την από 31/5/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «**Α. Την κατ' αρχήν έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 3749606/04.05.2017 αρχικής δήλωσης ένταξης, (στο ν. 4178, ως ίσχυε), στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών, της παρ. Δ2 της παρούσας, στο διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 349/Δ/19.07.1985), που βρίσκεται επί των οδών Νικίου 18 & Μιλτιάδου 20, στο Ο.Τ 66040, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων φερόμενου ως συνιδιοκτησία κυρίων Σαζώνη Σταύρου, Πολυξένης και Βασιλείου.**

και συγκεκριμένα τα εξής:

- Διαφορετική διαμερισμάτωση ισόγειου (ολόκληρο το κτίριο λειτουργεί ως ενιαίο κατάστημα-γραφεία).
- Κατασκευή ανελκυστήρα από στάθμη υπογείου έως στάθμη Β' ορόφου, μετά μηχανοστασίου αυτού στο δώμα.
- Καθαίρεση και κατασκευή νέου στεγάστρου επί των όψεων στο ισόγειο.
- Καθαίρεση του εξώστη Α' ορόφου επί της οδού Μιλτιάδου.
- Μετατροπή των ανοιγμάτων πρόσβασης στο υπόγειο σε ανοίγματα-βιτρίνες στο ισόγειο,

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού και συνοδεύουν την παρούσα εισήγηση.

B. Την προσαρμογή

- *των όψεων με την αντικατάσταση του υπάρχοντος στεγάστρου με νέο, πλάτους 55 εκ. επί των όψεων στο ισόγειο.»*

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΙΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ