

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 13.06.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 13η
ΠΡΑΞΗ : 155η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Κ. Μωραΐτης, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Ε. Γατοπούλου (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του ν.4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 865/Δ'/1997), που βρίσκεται επί της οδού Τσαμαδού αρ.31, στο Ο.Τ. 72039, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Γεωργίου – Ιωάννη Παπαγούνου.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 21/5/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με **«Α. Την έγκριση υπαγωγής της υπ'αριθ. 3331716/21.4.2016 αρχικής δήλωσης ένταξης στον ν.4178/2013 ως ίσχυε, στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών, της παρ. Δ της παρούσας, στο διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 865/Δ'/1997) που βρίσκεται επί της οδού Τσαμαδού αρ.31, στο Ο.Τ. 72039, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Παπαγούνου Γεωργίου – Ιωάννη και συγκεκριμένα:**

1. Επέκταση του υπογείου χώρου κατά τμήμα επιφανείας: **64,60τ.μ.** εντός περιγράμματος του κτιρίου (βοηθητική χρήση)
2. Επέκταση της σοφίτας κατά επιφάνεια: **52,74τ.μ.** (εντός περιγράμματος) με κύρια χρήση (κατοικία)
3. Μετατόπιση του κορφιά της στέγης κατά **1,00μ.** χωρίς να επηρεάζεται το ανώτατο ύψος.
4. Κατάργηση βοηθητικού κτίσματος στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.
5. Λοιπές μικρές παραβάσεις :
 - εσωτερικές διαρρυθμίσεις
 - στην πίσω όψη:

- μικρές διαφοροποιήσεις στα ανοίγματα ως προς μέγεθος, αριθμό, υλικά κατασκευής και θέση.
- κατάργηση τμήματος εξωτερικής μεταλλικής κλίμακας

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη της μηχανικού και συνοδεύουν την παρούσα.»

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ