

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

- ΑΘΗΝΑ** : 13.06.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 13η
ΠΡΑΞΗ : 163η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ε. Γατοπούλου (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της), Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Αδριανού 21, στην περιοχή του Μοναστηρακίου του Δήμου Αθηναίων.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθησαν οι κ.κ. Μπλέτσας Σ. και Κότσαρη Αγγ. μηχανικοί.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε τους παρευρισκόμενους και έλαβε υπόψη την από 31/5/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «Α. Την κατ'αρχήν έγκριση υπαγωγής της υπ'αριθ. 2865564/2.3.2015 προσωρινής αναφοράς στοιχείων δήλωσης ένταξης (στις διατάξεις του Ν.4178/2013 ως ίσχυε), όπως συμπληρώθηκε με την υπ'αρ. 10228001/13.3.2018 δήλωση ένταξης στις διατάξεις του Ν.4495/2017 αυθαίρετων εργασιών στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Αδριανού 21 του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 617/Δ/8.11.1980), φερόμενης ιδιοκτησίας κας Σερβετοπούλου Χαρίκλειας και συγκεκριμένα :

- α) Τη νέα - με σύγχρονα μέσα - μέτρηση του οικοπέδου, επιφανείας 175,72 τ.μ.
- β) Εσωτερικές διαρρυθμίσεις
- γ) Την κατασκευή υπογείου, επιφανείας 58,44 τ.μ.
- δ) Την κατασκευή γυάλινου εξώστη, επιφανείας 8,23 τ.μ., καθώς και μεταλλική πέργκολα που το στεγάζει, στην εσωτερική αυλή
- ε) Την έγκριση τμήματος της κατασκευής του δώματος ως προσθήκη καθ' ύψος έως 10% = 28,13 τ.μ.
- στ) Την κατασκευή φεγγιτών στις στέγες

Β. Δεν γίνεται δεκτή η έγκριση υπαγωγής του τμήματος της επιφανείας που υπολείπεται (34,36 τ.μ - 28,13 τ.μ. = 6,23 τ.μ.), δεδομένου ότι υπερβαίνει το ποσοστό του 10% και ως εκ τούτου δεν είναι δυνατή η υπαγωγή του, διότι δεν πληροί τις προϋποθέσεις του Ν.4178/2013 ως ίσχυε.

Γ. Δεν γίνεται δεκτή η υπέρβαση ύψους σε σχέση με την εγκεκριμένη υπ'αρ. 42/1996 οικ. άδεια (κατά 0.85 μ. και κατά 1.63μ.) των δύο χώρων (επιφανείας 21,21 τ.μ. και 34,42 τ.μ. αντίστοιχα) κάτω από τις στέγες, για τους οποίους είχε γνωμοδοτήσει θετικά η Υπηρεσία μόνο ως προς την υπαγωγή εσωτερικών κατασκευών ημιορόφων (παταριών) στις διατάξεις της παρ. 1β. του άρθρου 5 του Ν. 3843/2010,

όπως φαίνονται στα συνημμένα σχέδια που έχουν υποβληθεί και έχουν συνταχθεί με ευθύνη του μηχανικού».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΙΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ