

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 13.06.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 13η
ΠΡΑΞΗ : 166η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ε. Γατοπούλου (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της), Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριας του)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», σε οροφодιαμέρισμα (1^ο ορόφου) διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Αφροδίτης 4, στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθηκε ο κ. Μπίλιας Θ. μηχανικός.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε τον παρευρισκόμενο και έλαβε υπόψη την από 31/5/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «Α. Την κατ' αρχήν έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 3499953/29.9.2016 αρχικής δήλωσης ένταξης (στις διατάξεις του Ν.4178/2013 ως ίσχυε) στις διατάξεις του Ν.4495/2017 αυθαίρετων εργασιών του οροφодιαμερίσματος (1^{ος} όροφος) στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Αφροδίτης 4, στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας κας Edgos Sophia, και συγκεκριμένα :

1. Το «χτίσιμο» της προβλεπόμενης βεράντας του οροφодιαμερίσματος (του 1^{ου} ορόφου) στο πίσω όριο του οικοπέδου (εντός περιγράμματος κάλυψης και όγκου του κτιρίου) και τη δημιουργία κυρίου χώρου, επιφανείας 6,98 τ.μ., < 10% συνολικής δόμησης, με κάλυψη μονόριχτης στέγης.

2. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις,

Β. Την προσαρμογή της επικάλυψης της μονόριχτης στέγης της ως άνω αυθαίρετης κατασκευής με την αποξήλωση των στοιχείων ελλενίτ και την αντικατάστασή της από τσιμεντοσανίδες με τελική επικάλυψη έγχρωμου επιχρίσματος οργανικής βάσης, χωρίς επαύξηση του όγκου της,

όπως φαίνονται στα συνημμένα σχέδια με ευθύνη μηχανικού και συνοδεύουν την παρούσα

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΙΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ