

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 13.06.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 13η
ΠΡΑΞΗ : 151η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Κ. Μωραΐτης, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Ε. Γατοπούλου (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Οριστική υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Τομπάζη 4, στην περιοχή Ψυρρή του Δήμου Αθηναίων.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο έλαβε υπόψη την από 31/5/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με την « έγκριση της οριστικής υπαγωγής της υπ' αριθ. 2323845/28.1.2014 αρχικής δήλωσης ένταξης (στις διατάξεις του Ν.4178/2013, ως ίσχυε) στις διατάξεις του Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» αυθαίρετων εργασιών στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Τομπάζη 4, περιοχής Ψυρρή του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας ΦΑ ΕΛΛΑΣ, δια της εκπροσώπου κας Λουκά Δάφνης και συγκεκριμένα :

1. Την επέκταση του υπογείου, εκτός του περιγράμματος κάλυψης του αρχικού διατηρητέου και έως το πίσω όριο του ακινήτου.
2. Τη δημιουργία νέου φέροντα οργανισμού.
3. Καθαίρεση μονόριχτης στέγης του τμήματος κτιρίου στο πίσω όριο του οικοπέδου.
4. Προσθήκη καθ' ύψος, βοηθητικού κτίσματος με κάλυψη δώματος, επιφανείας 11,02 τ.μ. (2,30 μ. μικτό ύψος).
5. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις στο υπόγειο και ισόγειο,

- Την έγκριση της ορθής εκτέλεσης των εργασιών προσαρμογής, σύμφωνα με τις υπ'αρ. 12^η/2^η/3.6.2016, 25^η/3^η/29.3.2017 και 50^η/5^η/8.6.2017 Πράξεις του ΚΕΣΑ και ειδικότερα :

α. την κατάργηση του «κλειστού χώρου» στην εσωτερική αυλή, επιφανείας 11,21 τ.μ. και επαναφορά του περιγράμματος του ισογείου, σύμφωνα με την υπ'αρ. 811/2005 οικοδομική άδεια

β. την χρωματική προσαρμογή των όψεων του διατηρητέου κτιρίου σε απόχρωση που να συνάδει με το χαρακτήρα του και να εναρμονίζεται με το όμορο διατηρητέο, καθώς και με άλλα διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται στο άμεσο περιβάλλον του»

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ