

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 13.06.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 13η
ΠΡΑΞΗ : 158η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Κ. Μωραΐτης, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Ε. Γατοπούλου (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαιρέτων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 1007/Δ/2-10-1992), που βρίσκεται μεταξύ των οδών Λεωφ. Δημοκρατίας 20 & Ηρειώτη 24 στο Δήμο Αίγινας, Π.Ε. Νήσων, Αττικής, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αίγινας, φερόμενου ως ιδιοκτησία του Στάθη Νικόλαου.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παραβρέθηκε ο κ. Χειράκης Π. μηχανικός.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε τον παρευρισκόμενο και έλαβε υπόψη την από 31/5/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «Την έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. **2300284/22.01.2014 αρχικής δήλωσης ένταξης**, (στο ν. 4178, ως ίσχυε), στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαιρέτων κατασκευών, της παρ. Δ2 της παρούσας, στο διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 1007/Δ/2-10-1992), που βρίσκεται μεταξύ των οδών Λεωφ. Δημοκρατίας 20 & Ηρειώτη 24 στο Δήμο Αίγινας, Π.Ε. Νήσων, Αττικής, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αίγινας, φερόμενου ως ιδιοκτησία του Στάθη Νικόλαου.

και συγκεκριμένα τα εξής:

- Την επέκταση του υφιστάμενου υπογείου κατά τμήμα επιφάνειας **13,57τ.μ.**, όπως φαίνεται στο διάγραμμα κάλυψης με στοιχεία (α,β,γ,ι,θ,η,ζ,ε,δ,α), από την πλευρά της οδού Π. Ηρειώτη.
- Την προσθήκη κατ' επέκταση Α' ορόφου προς την πλευρά της αυλής τμήματος επιφάνειας **6,78μ2** (κύριος χώρος σε συνέχεια του υφιστάμενου) και **2,88μ2** ημιυπαίθριος χώρος, όπως φαίνονται στο διάγραμμα κάλυψης με στοιχεία (α1,β1,γ1,δ1,ε1,θ1,η1,α1) και (ι1,κ1,λ1,μ1,ν1,η1,ι1) αντίστοιχα.
- Την κατασκευή δυο χώρων μικρού ύψους, οι οποίοι έχουν επιφάνεια $(1,40*1,10)=1,54μ2$ με ύψος **1,30μ.** και $(2,70*2,10)=5,67μ2$ με ύψος **1,60μ.**, όπως φαίνονται στο διάγραμμα κάλυψης με στοιχεία (ε2,ζ2,η2,θ2,ε2) και (α2,β2,γ2,δ2,α2) αντίστοιχα.

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού και συνοδεύουν την παρούσα εισήγηση.»

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΙΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ