

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 13.06.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 13η
ΠΡΑΞΗ : 169η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Κ. Μωραΐτης, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Ε. Γατοπούλου (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Επανεξέταση θέματος ένστασης κατά της με αρ. 246/2017 απόφασης του Σ.Α.Π.Ε. Βορ. Τομέα Αθηνών που αφορά στο ακίνητο επί της οδού **Αργυροπούλου 1-3 και Λεβίδου 16** στην Κηφισιά

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο εμμένει στην από 15-2-2018 γνωμοδότηση του (πράξη 58^η, συνεδρίαση 4^η). Και τούτο διότι, ανεξαρτήτως του ότι με το π.δ. 28.9.87 «Χαρακτηρισμός τμήματος του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) ως παραδοσιακού, αναθεώρηση των όρων και περιορισμών δόμησης και καθορισμός ειδικών χρήσεων γης του παραδοσιακού τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς» (Δ'1035 Δ), άρθρο 4, καταργήθηκαν τα άρθρα 2, 3, 5 και 6 του π.δ. 12.2.1982, (Δ'180), πλην όμως και το π.δ. 28.9.1987 περιέχει ανάλογες του καταργηθέντος π.δ. διατάξεις, όπως τα άρθρα 1, 2 και 5 αυτού, οι οποίες να μην έχουν ειδικές ρυθμίσεις, αναφορικά με τα μορφολογικά στοιχεία και την τυπολογία της περιοχής, πλην όμως αποβλέπουν και πάλι στο να μην αναιρείται ο συνταγματικά προστατευόμενος παραδοσιακός χαρακτήρας της περιοχής της Κηφισιάς, που είναι αποτέλεσμα και των σκοπών στην διατήρηση της φυσιογνωμίας της περιοχής, κανόνων δόμησης και ελέγχου (Βλ. με αριθμ 491/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας επί του ως άνω π.δ.).

Κατόπιν αυτού, το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, το οποίο προφανώς δεν αποτελεί εν γένει δευτεροβάθμιο συλλογικό όργανο, λειτουργώντας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του, εμμένει στην αρχική του απόφαση και διαβιβάζει τον φάκελο στο αρμόδιο Συμβούλιο

Αρχιτεκτονικής, με τις ήδη τεθείσες, με την από 15-2-2018 γνωμοδότηση, παρατηρήσεις για επανάκριση του θέματος και μόνον.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΙΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ