

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 13.06.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 13η
ΠΡΑΞΗ : 153η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Κ. Μωραΐτης, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Ε. Γατοπούλου (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 (167 Α'/2017) αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο του ξενοδοχείου Λουτράκι Παλάς (ΦΕΚ 544/Δ'/18.06.1987), που βρίσκεται επί της οδού Λέκκα 19, στο Ο.Τ. 107 στο Λουτράκι, Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου – Περαχώρας, Δήμου Λουτρακίου – Πέρα Χώρας – Αγίων Θεοδώρων, φερόμενης ιδιοκτησίας της "ΑΤΕ ΛΗΖΙΝΝΓΚ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ σε ποσοστό 100%".

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 30/5/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «Α. Την κατ' αρχήν έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 3129112/23.11.2015 αρχικής δήλωσης ένταξης, στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών, της παρ. 44 της παρούσας, του διατηρητέου κτιρίου του ξενοδοχείου Λουτράκι Παλάς (ΦΕΚ 544/Δ'/18.06.1987), που βρίσκεται επί της οδού Λέκκα 19, στο Ο.Τ. 107 στο Λουτράκι, Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου – Περαχώρας, Δήμου Λουτρακίου – Πέρα Χώρας – Αγίων Θεοδώρων, φερόμενης ιδιοκτησίας της "ΑΤΕ ΛΗΖΙΝΝΓΚ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ σε ποσοστό 100%".

και συγκεκριμένα τα εξής:

1. Υπέρβαση Δόμησης υπογείου, εμβαδού 42,82 μ²
2. Υπέρβαση Δόμησης ισογείου, εμβαδού 66,85 μ²
3. Λοιπές παραβάσεις της §5.α του άρθρου 18, που αφορούν σε κατασκευή περιγκολών ανοιγοκλεινόμενης επικάλυψης και περιμετρικής κάλυψης με μη μόνιμες πτυσσόμενες τζαμαρίες στο ισόγειο και στον α' όροφο, επιφάνειας 67,65 μ² και 97,50 μ² αντίστοιχα και συνολικής επιφάνειας 165,15 μ², και κατασκευές στο δώμα ήτοι μεταλλικό στέγαστρο

– βάση Η/Μ μηχανημάτων, απολήξεις υπερδιαδρομής ανελκυστήρα και μηχανοστασίου, κτιστό πάγκο και καμινάδα και εκσκαφή στο υπόγειο.

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού και συνοδεύουν την παρούσα εισήγηση.

B. *Την προσαρμογή της πίσω όψης, με την καθαίρεση των υαλοπετασμάτων που διαμορφώνουν κλειστός χώρος στο ισόγειο επιφάνειας 66,85 μ² και την κατάργηση των κατακόρυφων τμημάτων των τεντών, τα οποία βαραίνουν τη συνολική οπτική εντύπωση της κατασκευής.»*

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ