

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 13.06.2018  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 13η  
**ΠΡΑΞΗ** : 168η  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Κλαμπατσέα  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Α. Αλεφάντη, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.

**ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Ε. Γατοπούλου (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της), Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριας του)

### ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις». διατηρητέου κτιρίου (ΦΕΚ 420/Δ/15.05.1987), που βρίσκεται επί της οδού Διοβουνιώτου 27<sup>Α</sup>, στην περιοχή Ν. Φαλήρου, στο Ο.Τ. 190, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, φερόμενου ως συνιδιοκτησία κας Ηλίου Φωτεινής.

### ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο έλαβε υπόψη την από 30/5/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «Α. Την κατ'αρχήν έγκριση υπαγωγής της υπ'αριθ. **10106741/29.12.2017 αρχικής δήλωσης ένταξης**, στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών, της παρ. Δ2 της παρούσας, στο διατηρητέο κτίριο(ΦΕΚ 420/Δ/15.05.1987), που βρίσκεται επί της οδού Διοβουνιώτου 27<sup>Α</sup>, στην περιοχή Ν. Φαλήρου, στο Ο.Τ. 190, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, φερόμενου ως συνιδιοκτησία κας Ηλίου Φωτεινής.

και συγκεκριμένα τα εξής:

- Την επέκταση υφιστάμενου ισόγειου κατά τμήμα επιφανείας **2,84μ<sup>2</sup>** και με στοιχεία **(Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Κ)** όπως φαίνεται στα σχέδια.
- Την προσθήκη χώρου κύριας χρήσης στο ισόγειο κατά τμήμα επιφανείας **10,44μ<sup>2</sup>** και με στοιχεία **( Π,Ρ,Η,Ι,Π)** όπως φαίνεται στα σχέδια.
- Την αλλαγή χρήσης από αποθήκη σε λουτρό εντός του κτιρίου στο ισόγειο κατά τμήμα επιφανείας 3,79μ<sup>2</sup>.
- Τις εσωτερικές διαρρυθμίσεις τοιχοποιίας στο ισόγειο.

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού και συνοδεύουν την παρούσα εισήγηση και

**B.** Την προσαρμογή της λιθοδομής στην όψη του ισογείου

- είτε με λιγότερο εμφανείς αρμούς στην απόχρωση της πέτρας της λιθοδομής
- είτε με επανάληψη του ισόδομου συστήματος που υπάρχει στον Α' και Β' όροφο».

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**