

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 13.06.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 13η
ΠΡΑΞΗ : 161η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ε. Γατοπούλου (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της), Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριας του)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις, του Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Παπαναστασίου 115 στην Καστέλλα, στο Δήμο Πειραιά.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο έλαβε υπόψη την από 23/5/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «Την έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 3774131/24.5.2017 αρχικής Δήλωσης Ένταξης στον ν.4178/2013 ως ίσχυε στις διατάξεις του Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών που έχουν πραγματοποιηθεί στο διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 420 Δ/1987) επί της οδού Παπαναστασίου 115 στην Καστέλλα (πρώην Βας. Παύλου 115), στο Δήμο Πειραιά, φερόμενου ως ιδιοκτησία Σαββοπούλου Έρσης – Ηλιάνας & Σαββόπουλου Ευάγγελου και συγκεκριμένα:

- Α) Κατασκευή υπογείου χώρου κουζίνας επιφανείας 33,73 τμ στο υπόγειο
- Β) Κατασκευή παταριού επιφανείας 18,64 τμ (βοηθητικής χρήσης) στη στάθμη του ορόφου.
- Γ) Επέκταση ορόφου επιφανείας 6,00 τμ (κύριας χρήσης) στη στάθμη του Β' ορόφου.
- Δ) Υπερύψωση προσκτίσματος κατά 0,50μ.

Ε) Λοιπές παραβάσεις, εσωτερική διαρρύθμιση, προσθήκη μεταλλικού στεγάστρου στο β' όροφο, προσθήκη ανελκυστήρα (κατά παράβαση του κτιριοδομικού) και μικρές αλλαγές στις όψεις.”

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ