

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 13.06.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 13η
ΠΡΑΞΗ : 154η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Κ. Μωραΐτης, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Ε. Γατοπούλου (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 31/Δ/30.01.1990), που βρίσκεται επί των οδών Ηγ. Γαβριήλ 46 & Ξανθουδίδου, στην περιοχή Αγ. Ιωάννη, στο Ο.Τ 321, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία κυρίων Μπιτσάκη Ιωάννη και Πρωτοπαπαδάκη Κων/νου.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 21/5/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «Την έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 3352053/13.05.2016 αρχικής δήλωσης ένταξης, (στο ν. 4178, ως ίσχυε), στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών, της παρ. Δ2 της παρούσας, στο διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 31/Δ/30-1-1990), που βρίσκεται επί των οδών Ηγ. Γαβριήλ 46 & Ξανθουδίδου, στην περιοχή Αγ. Ιωάννη, στο Ο.Τ 321, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων .

και συγκεκριμένα τα εξής:

- Την επέκταση του υφιστάμενου υπογείου κατά **14,43τ.μ.**
- Την καθαίρεση του εξωτερικού κλιμακοστασίου πρόσβασης από τον ακάλυπτο χώρο στον Ά όροφο, νότια.
- Την διάνοιξη τρύπας στην οροφή του ισόγειου (νότια εντός του τζαμωτού τμήματος) για τη δημιουργία εσωτερικού κλιμακοστασίου.
- Την κατασκευή πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος (στην στάθμη +9.90μ.), στη θέση της ήδη κατεδαφισμένης στέγης στο τμήμα του κτιρίου που φέρει την τζαμωτή πλαγιοκάλυψη.
- Τη νέα εσωτερική διαρρύθμιση κάτω από το τμήμα του κτιρίου που φέρει την τζαμωτή

πλαγιοκάλυψη διαστάσεων 5,50μ.Χ3,70μ. με χρήσεις: βοηθητικός χώρος, είσοδος στο υπόγειο, ανελκυστήρας ΑΜΕΑ και wc.

- *Την ενίσχυση του στύλου έδρασης του τμήματος που φέρει την τζαμοτή πλαγιοκάλυψη.*
- *Την κατασκευή ανελκυστήρα ΑΜΕΑ που συνδέει και τις τρεις στάθμες.*

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού και συνοδεύουν την παρούσα εισήγηση.»

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ