

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 15.5.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 7^η
ΠΡΑΞΗ : 72η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Μπάνος (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Α. Ανδρουλιδάκη, Κ. Μωραΐτης, Δ. Ξυνομηλάκης
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη.
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Ν. Φιντικάκης

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Σμολένσκη αρ. 18 (ΦΕΚ 673/Δ'/1989), στην περιοχή "Νεάπολη" στο Ο.Τ. 70065 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία κ. Χαλκιαδάκη Αγάπης – Βαρβάρας.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθηκε ο κ. Παπαγιαννάκης Ιωαν. μηχανικός. Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 10/5/2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και άκουσε τον παρευρισκόμενο, γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « **Α. την έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 10599806/22.10.2018 αρχικής δήλωσης ένταξης (τελευταία ενημέρωση 12.03.2019) στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών, στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Σμολένσκη αρ. 18 (ΦΕΚ 673/Δ'/1989), στην περιοχή "Νεάπολη" στο Ο.Τ. 70065 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία κ. Χαλκιαδάκη Αγάπης – Βαρβάρας και ειδικότερα:**

ΦΚ.1: Υπέρβαση δόμησης **36,75τ.μ.** που αφορά στις επιφάνειες που έγιναν ταυτόχρονα με την κατασκευή του κτιρίου, Κατηγορίας 4 και παλαιότητας 1/1/1983-31/12/1992:

- Υπέρβαση δόμησης Α' ορόφου: $0,41+3,43=3,84\tau.μ.$ Αυτή η υπέρβαση προκύπτει από τη σύγκριση του περιγράμματος του υφιστάμενου κτιρίου με τα σχέδια της Οικ. Αδειας. Η σύγκριση γίνεται με αφετηρία μέτρησης την Ο.Γ. επί της οδού Σμολένσκη.
- Υπέρβαση δόμησης στο μεσοπάτωμα του Β' ορόφου **29,30τμ.**, εντός του εγκεκριμένου όγκου της οικοδομής.

- Υπέρβαση δόμησης $3,20+0,41=3,61\tau.μ.$ Αυτή η υπέρβαση προκύπτει από τη σύγκριση του περιγράμματος του υφιστάμενου κτιρίου με τα σχέδια της Οικ. Άδειας. Η σύγκριση γίνεται με αφετηρία μέτρησης την Ο.Γ. επί της οδού Σμολένσκη.

Λοιπές πολεοδομικές παραβάσεις:

- υπόγειος χώρος εμβαδού 10,51τ.μ.,.
- **ΦΚ.2:** Υπέρβαση δόμησης 14,20τ.μ., που αφορά στη μεταγενέστερη επέκταση των παταριών στο μεσοπάτωμα του Β' ορόφου, Κατηγορίας 4 και παλαιότητας 1/1/2004-28/7/2011.
- **ΦΚ.3:** Υπέρβαση ύψους 0,16μ., που αφορούν στην επιφάνεια της καθ' ύψος προσθήκης.
- **ΦΚ.4:** Αλλαγή ανοιγμάτων στην όψη της προσθήκης και στην εσωτερική όψη προς τον ακάλυπτο (Κατηγορίας 3)
- εσωτερικές διαρρυθμίσεις

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ