

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 16.01.2019  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 1<sup>η</sup>  
**ΠΡΑΞΗ** : 11η  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Κλαμπατσέα  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα, Α. Ανδρουλιδάκη,  
Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),  
Α. Κατερίνη .

**ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του), Ν. Φιντικάκης.

### ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» αυθαίρετων κατασκευών, στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αγίου Δημητρίου αρ.26 (ΦΕΚ 545 Δ/ 1993), στην περιοχή «Ψυρρή», στο Ο.Τ. 37/65, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερομένου ως ιδιοκτησία κας Χριστίνας Μωράκη.

### ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 10/1/2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « την έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 10277110/4.4.2018 αρχικής Δήλωσης Ένταξης στον ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Αγίου Δημητρίου αρ.26 (ΦΕΚ 545 Δ/ 1993), στην περιοχή «Ψυρρή» στο Ο.Τ. 37/65, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερομένου ως ιδιοκτησία κας Χριστίνας Μωράκη.

και συγκεκριμένα:

**A) Επέκταση ισογείου, έκτασης 5,27 τμ**

**B) Επέκταση υπογείου, έκτασης 3,45 τμ**

**Γ) Επέκταση εσωτερικού παταριού, έκτασης 10,87 τμ**

**Δ) Επέκταση χώρου κατοικίας στο δώμα εμβαδού 15,21τ.μ.**

**Ε) Επέκταση χώρου απόληξης κλιμακοστασίου στο δώμα εμβαδού 4,03 τ.μ.**

**ΣΤ) Κατασκευή μεταλλικού εξώστη με στέγαστρο α'ορόφου διαστάσεων 1,10 X 2,05 μ.**

**Ζ) Κατασκευή στεγάστρου στο δώμα έκτασης 1,06 τμ**

***Η)** Μικρές διαφοροποιήσεις στις όψεις του κτιρίου (καθαιρέσεις μεταλλικών κλιμάκων και τοποθετήσεις νέων σε νέες θέσεις, αντικατάσταση δυο κουφωμάτων στην πρόσοψη με σταθερά υαλοστάσια).*

*όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού» .*

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**